

Top-Lage: Ebenes Baugrundstück in ruhiger Siedlungslage in Matzendorf



Neu 5

Objektnummer: 1939/131412

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Matzendorf-Hölles
Kaufpreis:	188.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

T +43 676 841 420-605

H +43 676 841 420 605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ebenes Grundstück in einer durch Einfamilienhäuser geprägter ruhiger Siedlungslage von Matzendorf.

Die Liegenschaft ist südwestlich ausgerichtet und bietet eine Grundstücksfläche von 648 m² und ist unbebaut.

Das Grundstück liegt im Gebiet Bauen-Wohnen 2 Wohneinheiten und eignet sich so ideal für die Errichtung eines modernen Einfamilien- oder eines Doppelhauses. Die Umgebung ist verkehrsberuhigt, was eine ruhige Wohnatmosphäre garantiert.

Es handelt sich dabei um ein eher dreieckiges Grundstück (siehe Plan) mit einer Straßenfront von ca. 25 Metern.

Bebauungsbestimmungen: 35% bebaubar, offene oder gekoppelte Bauweise, BK I mit max. Gebäudehöhe von 7 Metern.

Aufschließungskosten für Strom, Wasser und Kanal sind noch zu begleichen.

Die Liegenschaft ist Teil eines kürzlich in 4 Teile parzellierten Grundstücks. Somit ist es möglich, auch das angrenzende Grundstück mit zu erwerben.

Auf Anfrage sende ich Ihnen gerne nähere Details betreffend Bebauung und Grundstück.

Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <9.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap