

2-Zimmer Traumwohnung in TOP-Lage , 200m zum AKH



20250605_152645

Objektnummer: 1939/125468

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Wohnfläche:	64,45 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 122,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	327.500,00 €
Provisionsangabe:	

11.790,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

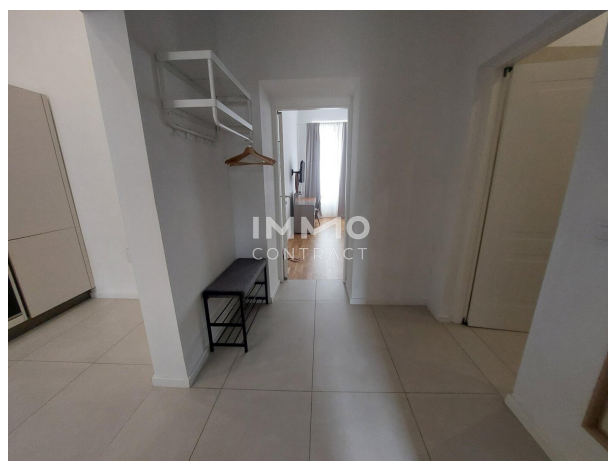
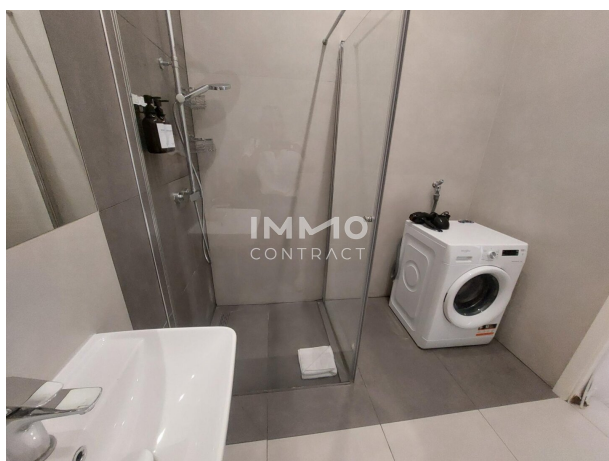
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50450 541
H +43 676 841 420 541

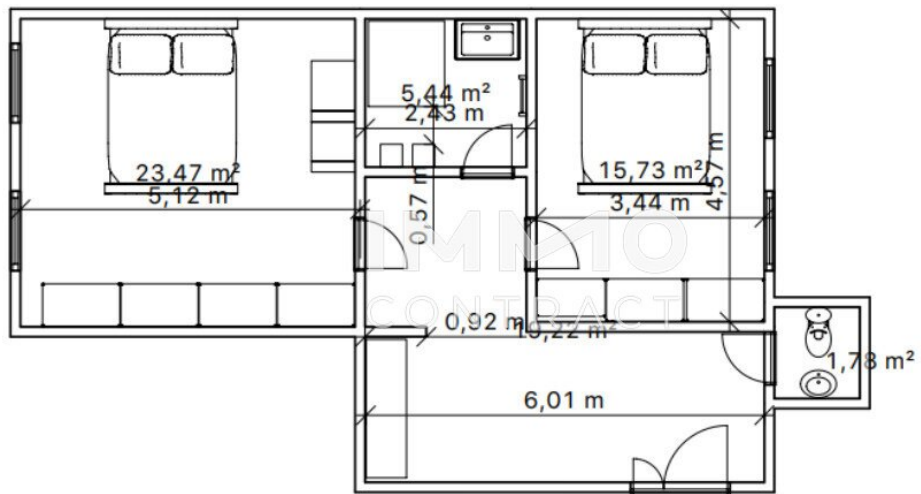
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 2-Zimmer Wohnung liegt im 1.Liftstock eines gepflegten Altbaus, und überzeugt mit hellen Räumen und einem sehr guten Grundriss und ihrem luxuriösem Touch .

Die Wohnung wurde erst im letzten Jahr komplett saniert und bietet eine Küche mit genug Platz für einen Esstisch, ein geräumiges WC, ein hofseitig gelegenes Schlafzimmer, ein schönes , großes Bad , sowie ein Wohnzimmer.

Sie zeichnet sich durch eine moderne Marken- Einbauküche mit Markengeräten sowie ein luxuriöses Badezimmer aus.

Die Wohnung ist derzeit komplett möbliert und Möbel können bei Bedarf mit übernommen werden, es ist aber kein Muss.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap