

Top Lage in Mistelbach



Objektnummer: 1939/133251

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	1932
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	107,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 311,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,28
Kaufpreis:	389.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

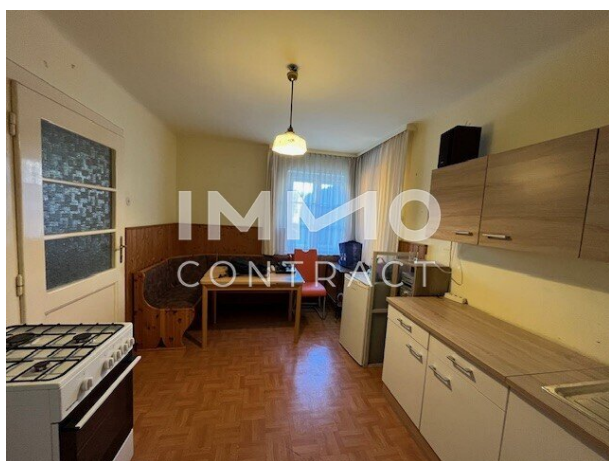


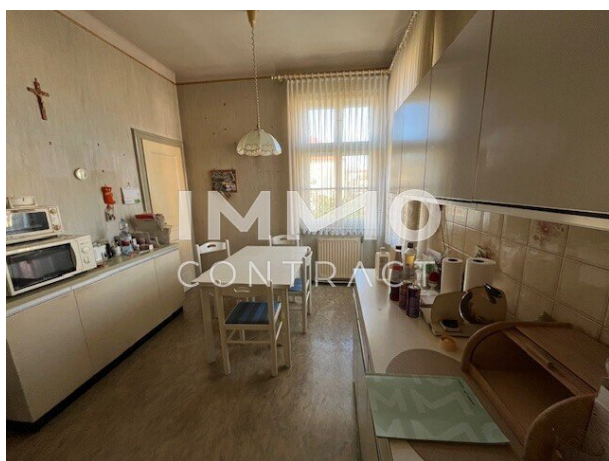
Waltraud Mönnersdorfer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 11-12
2130 Mistelbach

H +43 676/841 420 226

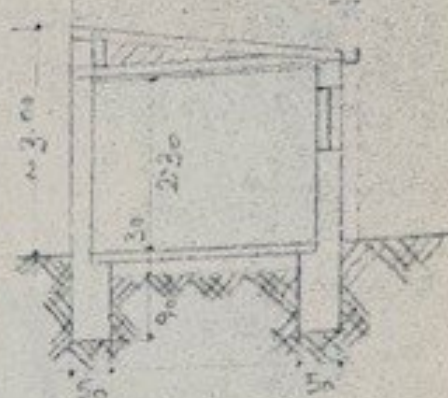
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



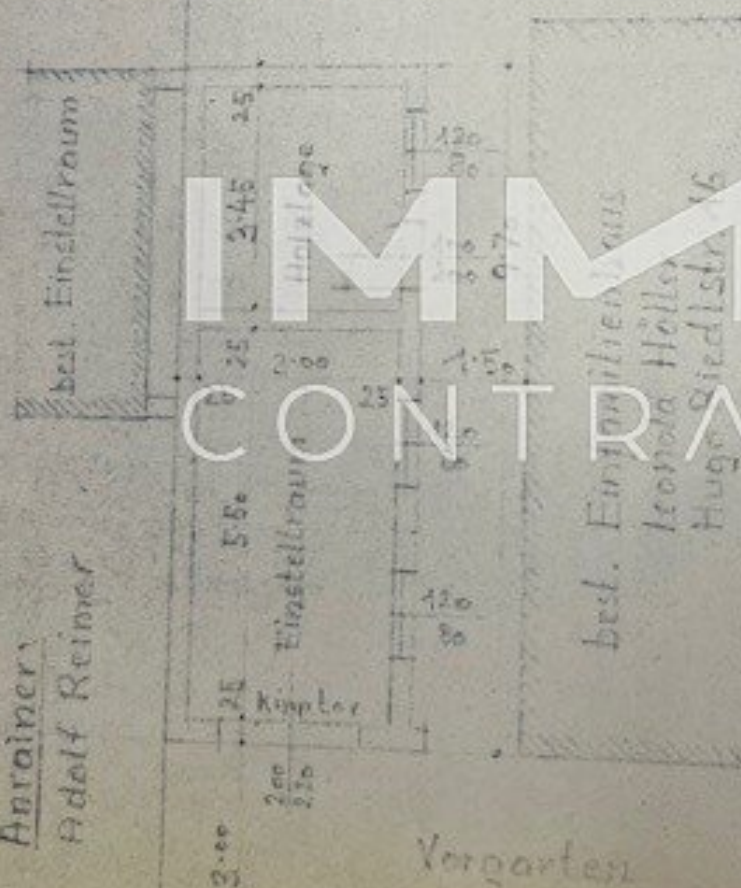




CHRYSLER 4.000



Grundriß 1:100



Anralner
Adolf Reimer

Bauherr:

Kauf-Librey:

Leinf Dunst's Wtu
 Bau- u. Zimmermeister
 Bauunterr. - Dienstleistungen
 Mitternachts - Zucht, n. - c
 Bahustrasse 17 Tel. 1

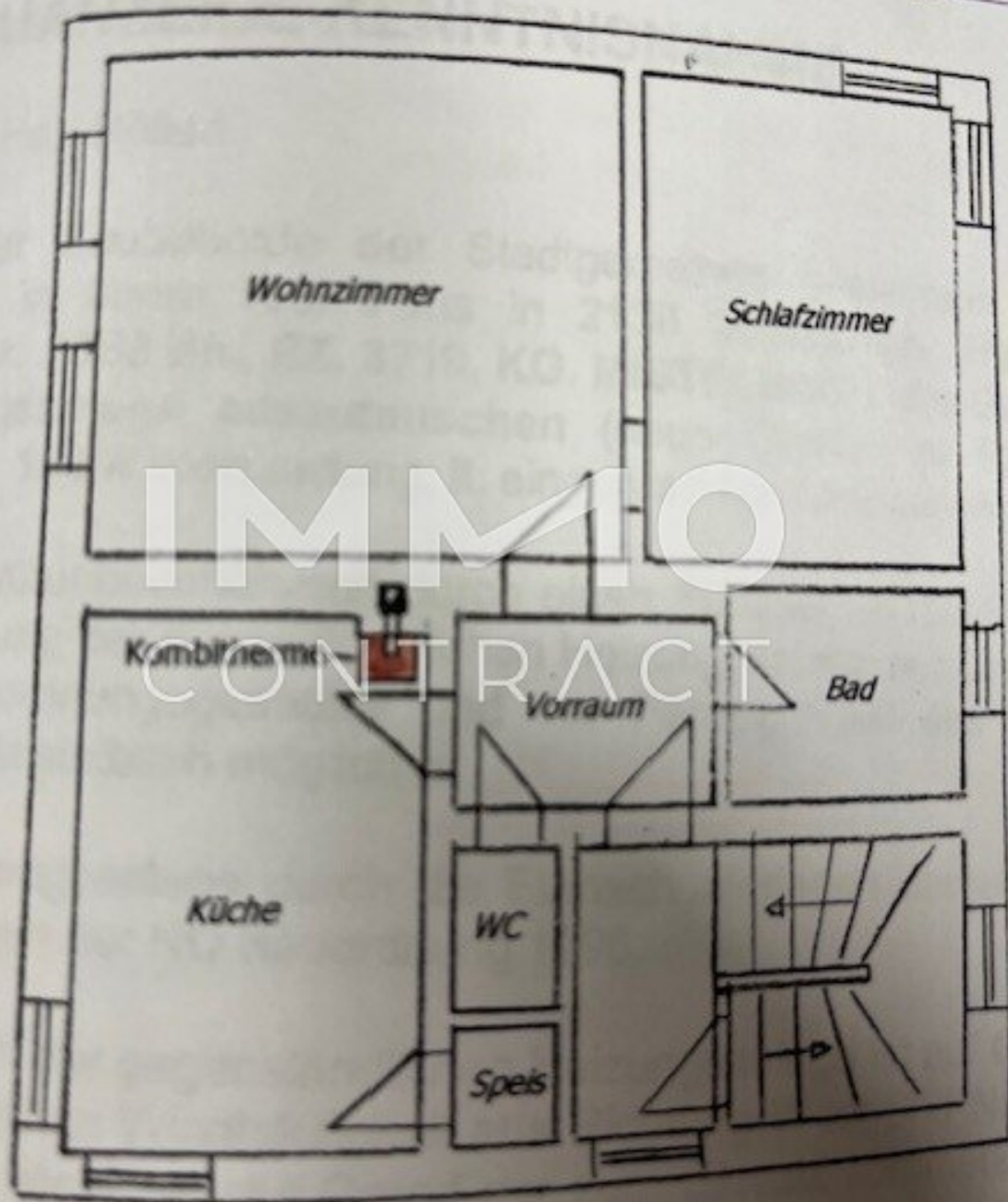
Banbehāra

Vorgarten



UNTERSCHRIFT

[Signature]



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus im idyllischen Mistelbach, das im Jahr 1932 erbaut und in Massivbauweise errichtet wurde. Dieses gepflegte Anwesen bietet eine Grundstücksfläche von etwa 472 m² und eine Wohnfläche von rund 107 m², die sich ideal für Familien oder auch als zwei separate Wohneinheiten eignet.

Eine möblierte Küche, Laminat- und Fliesenböden sowie ein praktisches Gäste-WC stehen zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt effizient über Gas.

Ergänzend zum Wohnraum bietet das Objekt ein malerisches Holz-Gartenhaus, eine Garage und einen Geräte- bzw. Abstellraum, die den Nutzwert der Immobilie erheblich steigern. Besonders hervorzuheben ist der ausbaufähige Dachboden, der zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Der gepflegte Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein und rundet das stimmige Erscheinungsbild dieser Immobilie ab. Die Verfügbarkeit erfolgt nach Vereinbarung, was Ihnen maximale Flexibilität in der Planung garantiert.

Dieses Einfamilienhaus verbindet traditionellen Charme mit modernem Komfort und bietet seinen neuen Eigentümern ein behagliches Zuhause inmitten einer bezaubernden Umgebung. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich selbst von den Vorzügen dieses einzigartigen Angebots zu überzeugen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap