

70qm-2ZI-Balkonwohnung mit Südblick, Garage und Stellplatz



Objektnummer: 1939/132693

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3512 Mautern an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,20
Kaufpreis:	148.000,00 €
Betriebskosten:	119,43 €
USt.:	14,53 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

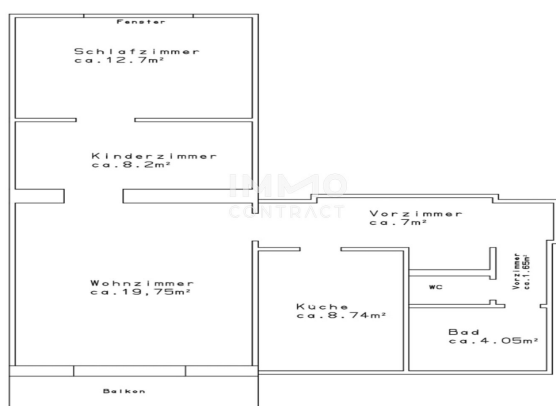


Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau







Objektbeschreibung

Sonnenverwöhnte, südseitige Balkonwohnung, ca.70qm 2.Stock

Vorzimmer, WC

Duschbad mit Südfenster, Waschmaschinenanschluss

Küche südseitig, möbliert

Wohnzimmer mit Gaszentralheizung, Südbalkon

Schlafzimmer nach Norden

Die Anlage verfügt über Wärmeschutz, die Fenster sind teilweise getauscht

Ein Kellerabteil ist zugeordnet

Eine Garage ist im Eigentum - auf Pachtgrund, ein Stellplatz angemietet.

Die Wohnung kann teilmöbliert übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap