

Ruhige Garconniere in der Pfarrgasse 19 / Top 3



Objektnummer: 1939/215104

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,79 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	625,77 €
Kaltmiete (netto)	325,96 €
Kaltmiete	481,39 €
Betriebskosten:	155,43 €
Heizkosten:	80,20 €
USt.:	64,18 €
Provisionsangabe:	

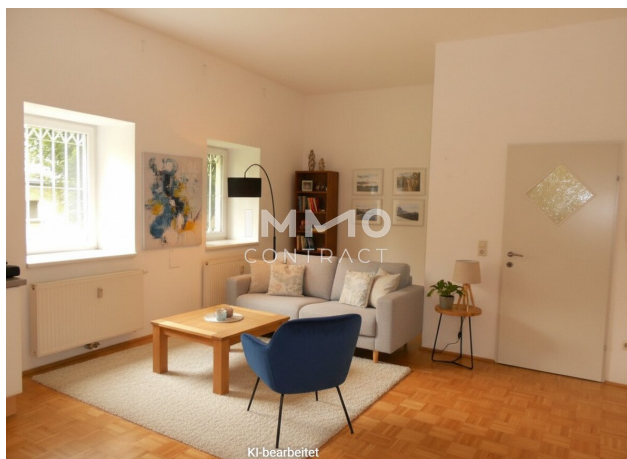
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Valentina Blecha

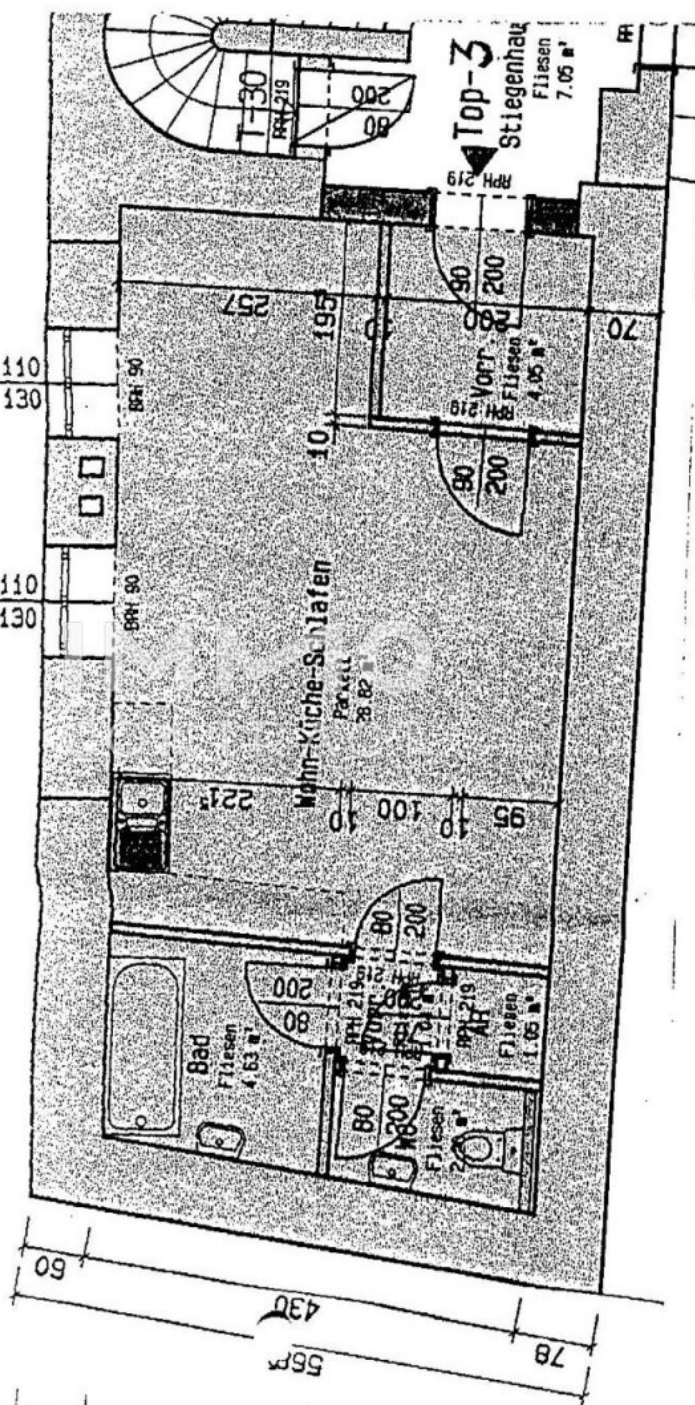
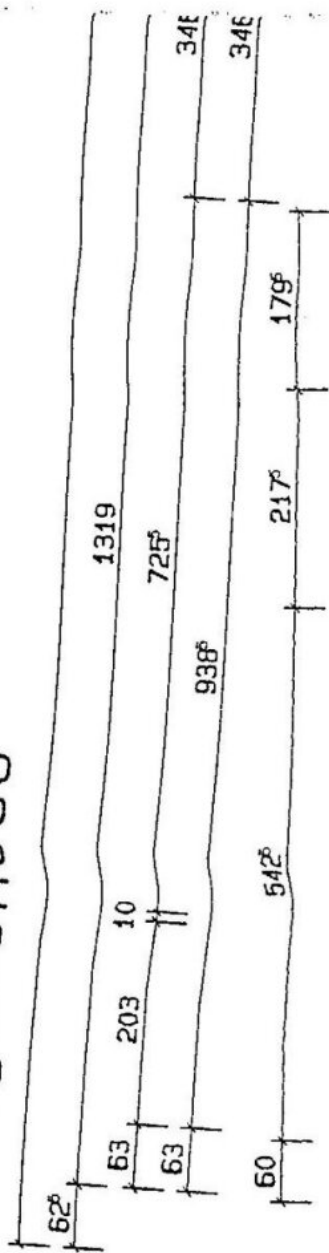
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien







Erdgeschoss



Wds, Pflanzgasse 19, Top 3

Objektbeschreibung

Diese ruhige Garconniere liegt im Erdgeschoss (hofseitig) einer kleinen Wohnanlage. Das Objekt ist mit Parkettböden und einer ablösefreien Einbauküche ausgestattet.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohn-Ess-Schlafrum mit Küche, Abstellraum, Bad, WC.

Die Wohnung ist zentral gelegen, Einkaufsmöglichkeiten und beste Infrastruktur befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Küche ist im Mietpreis inkludiert.

Ein allgemeiner Fahrrad-Raum steht allen Mietern zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap