

Garage in Toplage Innsbruck-Mariahilfstraße 34



132_IFA_Mariahilfstrasse_34_WLA_9787

Objektnummer: 1939/21307

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 75,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	130,20 €
Kaltmiete (netto)	96,00 €
Kaltmiete	108,50 €
Betriebskosten:	12,50 €
USt.:	21,70 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Mayr

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8206
H +43 664 6000 8206
F +43 732 890 800 2466



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung 6020 Innsbruck Mariahilfstraße 34

Im Erdgeschoss befindet sich ein Geschäftslokal, der allgemeine Zugang, die Garagenabfahrt und Nebenräume, wie ein Müllsammelraum sowie Abstellräume für Kinderwagen und Fahrräder und einer Waschküche.

Ebenfalls befindet sich im hinteren Teil eine Tiefgarage mit 3 Pkw-Stellplätzen (Gesamtmiete je € 150 p.m.).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap