

TOP-Standort!ca. 340m² Büro & Lagerflächen



20221027_132646

Objektnummer: 1939/121599

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3385 Prinzersdorf
Gesamtfläche:	339,50 m²
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 131,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaltmiete (netto)	2.206,75 €
Kaltmiete	2.376,50 €
Betriebskosten:	169,75 €
USt.:	458,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Pichler

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12
3100 St. Pölten

T + 43 664 819 18 27
H + 43 664 819 18 27

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Büros inkl. Lagerhallen zu vermieten!

Insgesamt stehen ca. 339,50 m² Büro- und Lagerfläche inkl. einer Laderampe um 6,50 EUR per m² zu Verfügung!

Sozialraum, WC und Dusche alles vorhanden!

Die Lagerhalle hat ein Einfahrtstor mit einer Höhe von ca. 4,20 m².

Hallenhöhe ca. 5 Meter.

Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. 0,50 EUR per m²

Zusätzlich steht Ihnen mind. 12 Autoabstellplätze zu Verfügung - ist im Mietpreis inkludiert.

Übergabe Termin wäre ab sofort möglich!

Gerne sende ich Ihnen ein Exposé mit der genauen Lage und Hallenpläne zu!

Wir ersuchen auf Grund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich

Vor- und Zuname,

Adresse,

Telefonnummer.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap