

Entwicklungspotenzial in Floridsdorf



Garten

Objektnummer: 1939/123549

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1760
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	205,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	503,00 m²
Kaufpreis:	999.900,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
USt.:	11,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Mönnersdorfer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 11-12
2130 Mistelbach

H +43 676/841 420 226











Objektbeschreibung

Grundstück: Zweifamilienhaus

Größe: 765 m²

Einstufung: GB I

Besonderheiten: Das Grundstück befindet sich in einer Schutzzone, die besondere Vorgaben und Auflagen für Bau und Renovierung hat. Dies garantiert den Erhalt des historischen Charakters der Umgebung.

Haus:

Baujahr: 1760

Wohnfläche: 205 m²

Anzahl der Wohneinheiten: 2

Allgemeine Informationen zum Haus: Das Haus wurde im Jahr 1760 erbaut . Es wurde in den letzten Jahren renoviert und ist in einem guten Zustand.

Beschreibung der Wohneinheiten: Die beiden Wohneinheiten des Hauses bieten eine komfortable Wohnfläche von insgesamt 205 m². Jede Einheit verfügt über Zimmer, Bäder, Küche, Wohnbereich usw.] Die Raumaufteilung ist funktional und ansprechend gestaltet.

Außenbereich: Das Grundstück umfasst einen gepflegten Garten mit Beschreibung der Merkmale, z. B. Terrasse, Grünflächen, Bäume

Parkmöglichkeiten:

Besondere Merkmale:

Schutzzone mit Auflagen für Bau und Renovierung

Gepflegter Garten und Außenbereich

Wohnmöglichkeit für zwei Familien oder als Investitionsobjekt zur Vermietung.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass wir Anfragen auf Grund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber nur mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Zuname, Adresse, Telefonnummer) bearbeiten können.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierung steht Ihnen Frau Waltraud MÄNNERSDORFER unter 0676/841 420-226 gerne zur Verfügung.

Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung?

Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap