

**SCHÖNER BAUGRUND IN RAGNITZ DICHTER 0,6 MIT  
ALTBESTAND NAHE LKH**



20231115\_123110

**Objektnummer: 1939/125947**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück   |
| <b>Land:</b>             | Österreich   |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8047 Graz    |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 650.000,00 € |
| <b>Provisionsangabe:</b> |              |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 664 6000 8146  
H +43 664 6000 8146  
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKSBANK**

Beratung  
Bewertung  
Vermittlung  
Investments

**IMMO**  
CONTRACT

# Objektbeschreibung

BAUGRUND IN SEHR GUTER LAGE NAHE PRIVATKLINIK RAGNITZ UND LKH

GST-FLÄCHE 1 300 m<sup>2</sup>

BAUDICHTE LT. FLÄWI WA 0,3-0,6

ALTBESTAND VORHANDEN

SEHR GUTE INFRASTRUKTUR

ANFRAGEN UND BESICHTIGUNGSWÜNSCHE BITTE SCHRIFTLICH BEKANNTGEBEN.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

### Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <1.500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap