

Bauträger oder Privatperson: Traumhaftes Grundstück mit Altbaumbestand in ruhiger Lage - teilbar



Neu 4

Objektnummer: 1939/127760

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Kaufpreis:	2.247.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

T +43 676 841 420-605

H +43 676 841 420 605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Am Ortsrand von Nickelsdorf kommt dieses große, idyllische Grundstück zum Verkauf.

Mit einer Grundstücksfläche von 11,237 m² bietet es viele Möglichkeiten der Bebauung und Nutzung.

Hier ist es für Privatpersonen möglich, sich eine Rückzugsoase zu schaffen. Aber auch für Bauträger ist die Größe und auch die Lage sehr interessant.

Der Altbaumbestand verleiht dem Grundstück einen besonderen Charme und kann bei entsprechenden Bauvorhaben mit in die Planung einbezogen werden. Das Grundstück ist größtenteils eben, auf der einen Seite jedoch etwas abfallend, was einen grandiosen Blick ermöglicht.

Eine Teilung des Grundstücks ist generell möglich.

Es handelt sich hierbei um eine komplett aufgeschlossene Liegenschaft.

Auf Anfrage sende ich Ihnen gerne nähere Details betreffend Bebauung und Grundstück.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, Besitzer eines solchen Schmuckstückes zu werden!

Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap