

Büro in der Nähe des Musiktheaters



1000016866

Objektnummer: 1939/130104

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1983
Nutzfläche:	203,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 75,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaltmiete (netto)	2.475,44 €
Kaltmiete	3.023,73 €
Miete / m²	14,63 €
Betriebskosten:	548,29 €
Heizkosten:	121,84 €
USt.:	574,29 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

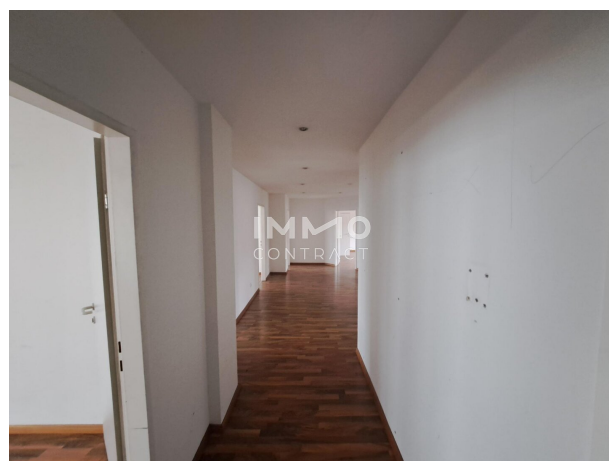
Ihr Ansprechpartner

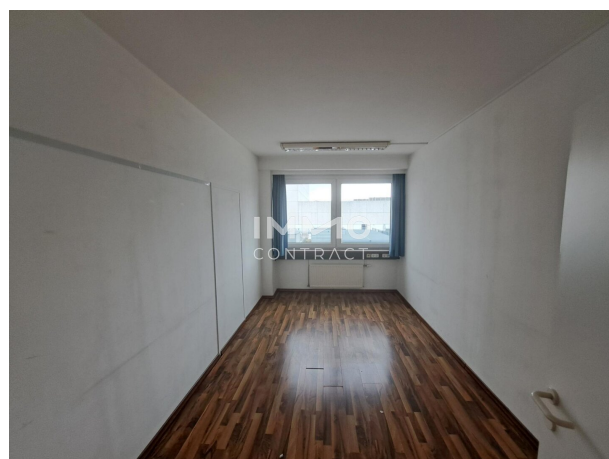
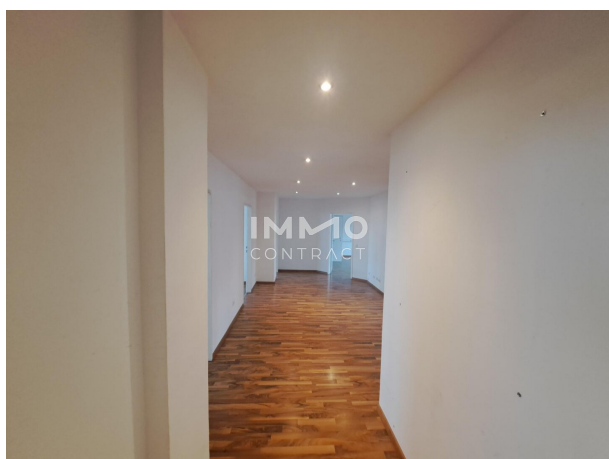


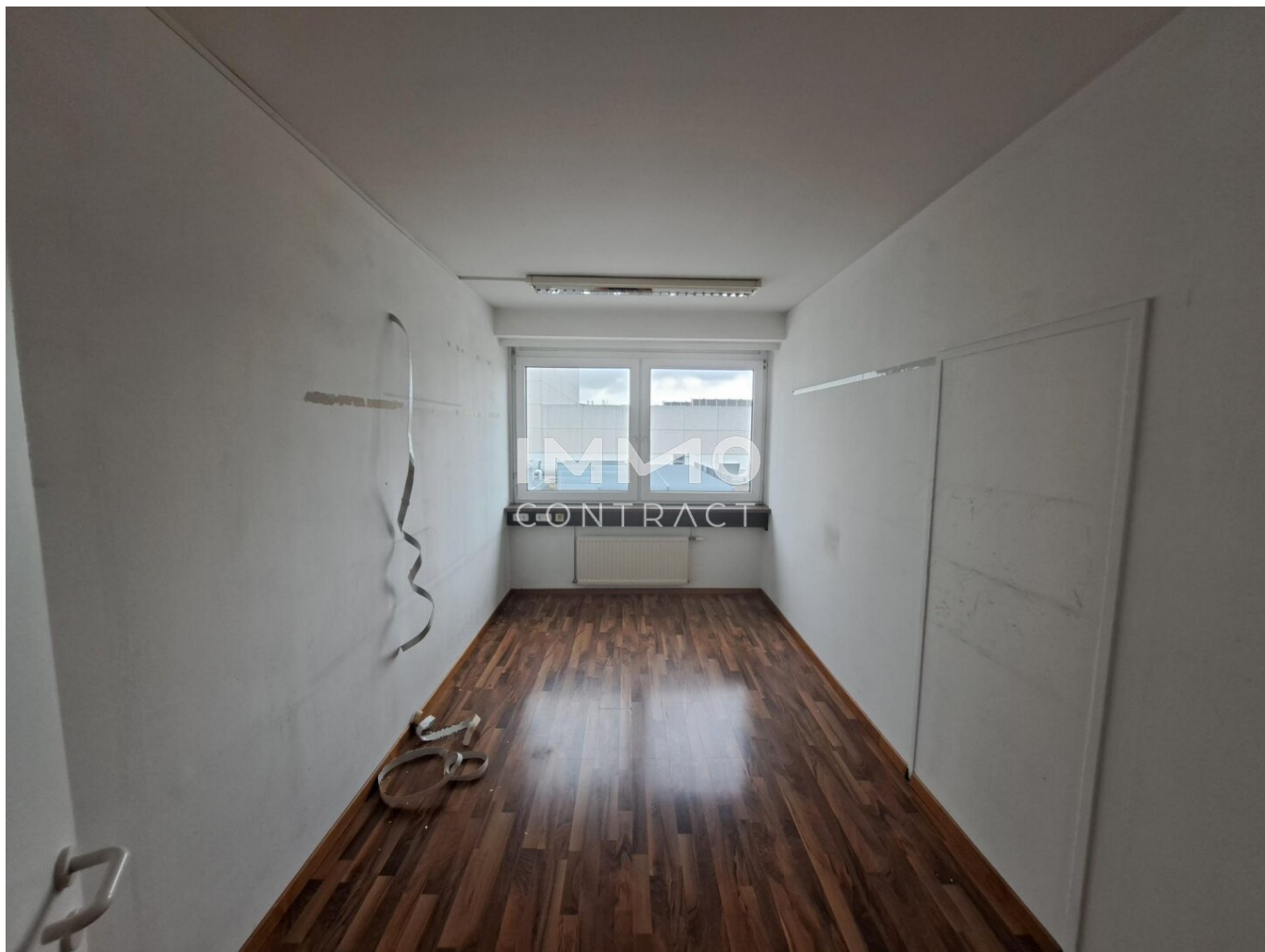
Klaus Egger

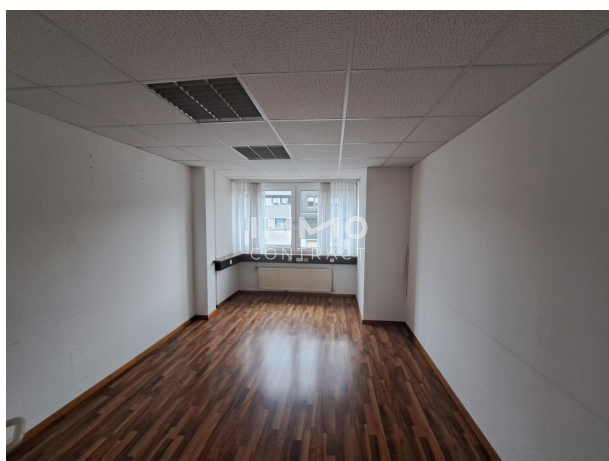
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50450
H +43 676 841 420 424











Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Geschäftsadresse in Linz!

Dieses Büro zur Miete angeboten, befindet sich in einer sehr zentralen Lage in Linz und ist ab sofort verfügbar. Das Büro bietet einen hervorragenden Rahmen für zahlreiche Geschäftstätigkeiten.

Durch die hervorragende Verkehrsanbindung nahe der Straßenbahnhaltestelle "Volksgarten", die Nähe zu Geschäften, Restaurants und Cafés sowie die vielfältigen Dienstleistungsangebote sorgen für ein lebendiges Umfeld. Zudem trägt die hohe Fußgängerfrequenz zur Attraktivität des Standorts bei, wodurch das Kundenpotenzial zusätzlich gesteigert wird.

Das Objekt befindet sich im 6. Obergeschoss, ist lichtdurchflutet und bietet auch eine schöne Aussicht. Die Räumlichkeiten befinden sich unmittelbar hinter dem neuen Musiktheater, in der verkehrsberuhigten Zone der Blumauerstraße.

Raumaufteilung: Vorraum, 2 WC's, Küche, 7 Räumlichkeiten

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap