

**Interessantes MEG Anleger- 20.Brigittagasse 13 Objekt
240/10000 Anteile mit 42 Wohnungen+1 GL+42
Garagenplätze vermietet**



blick über wien

Objektnummer: 1939/130734

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.942,00 m ²
Nutzfläche:	2.012,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaufpreis:	188.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



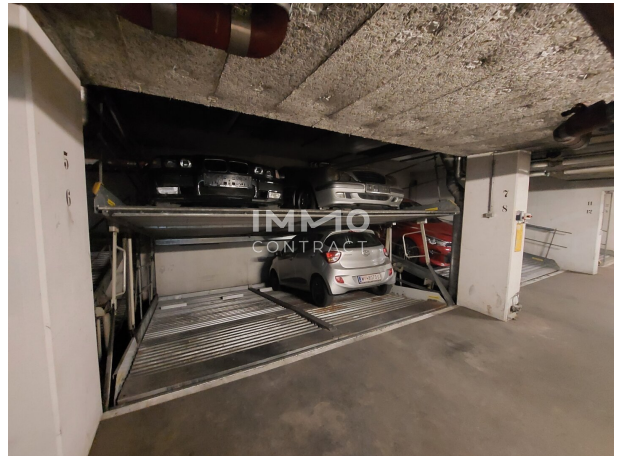
Christian Mayr

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8206
H +43 664 6000 8206
F +43 732 890 800 2466







Objektbeschreibung

Schönes Objekt in ruhiger und zentraler Lage in Brigittenau mit 42 Wohneinheiten (1-2 Zimmer), tw.mit Balkonen oder Garten und Terrassen ausgestattet.

Es werden jetzt für € 188.000 - 240/10.000-Anteile vergeben und es erfolgt eine prozentuelle Ausschüttung an alle Miteigentümer.

Eine Parifizierung ist dzt.nicht angeregt.

Die Wohnungen, das Geschäftslokal und die Garagenstapelparker sind größtenteils vollvermietet.

Alle Einheiten sind mit Eichen-Parketten und verfliesen Bädern/WC sowie Komplettküchen (Herd mit Dunstabzug, Kühlschrank, vereinzelt Geschirrspüler) und eigenen Kellerabteilen ausgestattet.

Allgemeinräume:

Fahrradabstellraum, Waschküche, ruhiger Garten, Müllhäuschen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap