

WOHNEN NÄHE RUBENSPARK! MOSTGASSE 9 TOP 22!



Objektnummer: 1939/215081

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1991
Wohnfläche:	34,93 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Gesamtmiete	719,04 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	719,04 €
Betriebskosten:	119,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



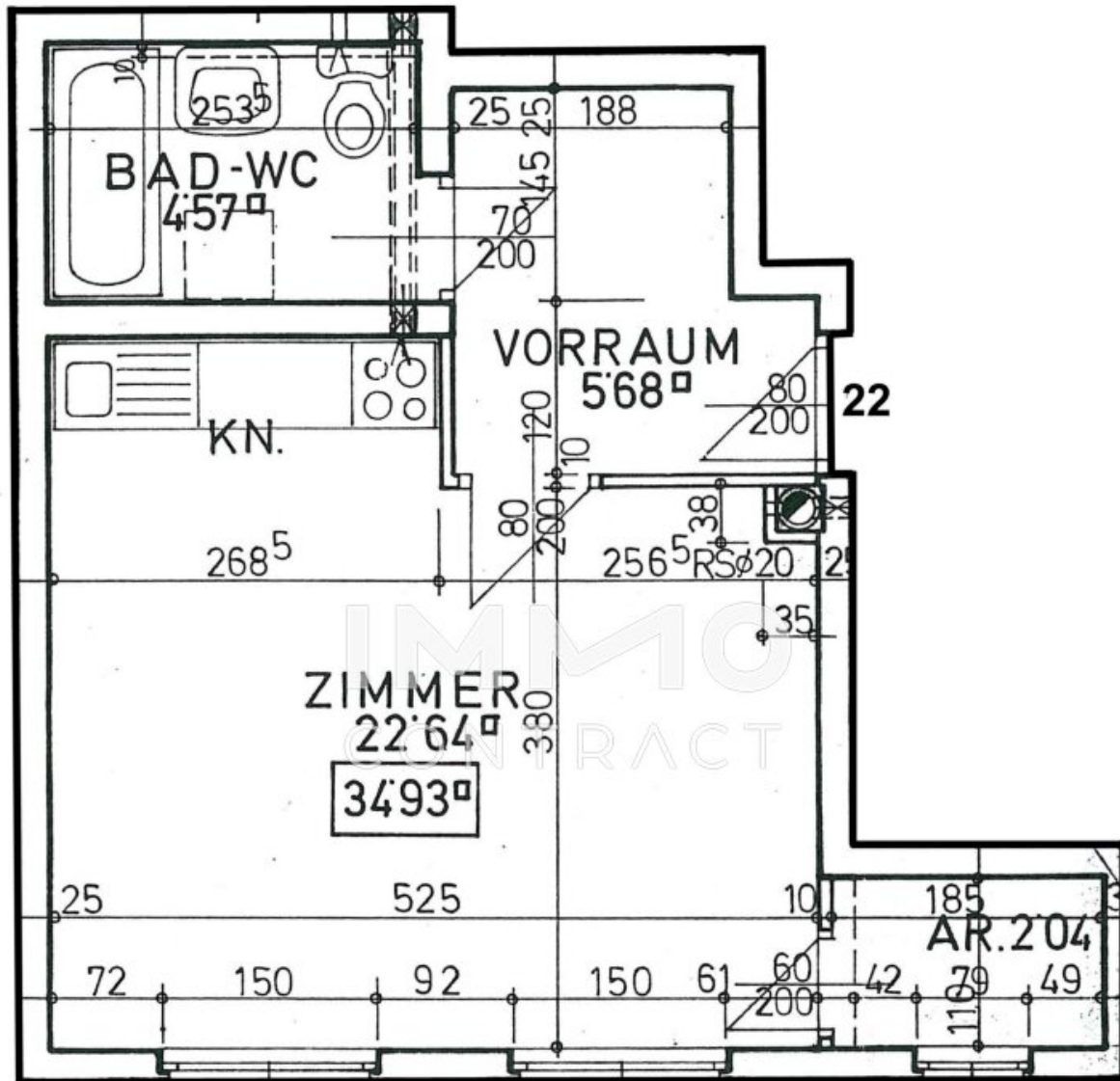
Galyna Boiko

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900800 2506







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine schöne straßenseitige 1 Zimmerwohnung am Rubenspark.

Die Wohnung ist 5 Jahre befristet.

RAUMAUFTEILUNG:

- * Vorraum,
- * Zimmer mit Einbauküche,
- * Abstellraum mit Fenster,
- * Bad mit der Badewanne und Toilette.

PARKEN:

Ein Tiefgaragenplatz kann in der im Haus befindlichen Garage angemietet werden.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Immobilie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap