

Top - Gewerbeliegenschaft in Oberösterreich/Innviertel zu kaufen



20250416_151346

Objektnummer: 1939/132432

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5280 St. Peter am Hart

Ihr Ansprechpartner



Klaus Egger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

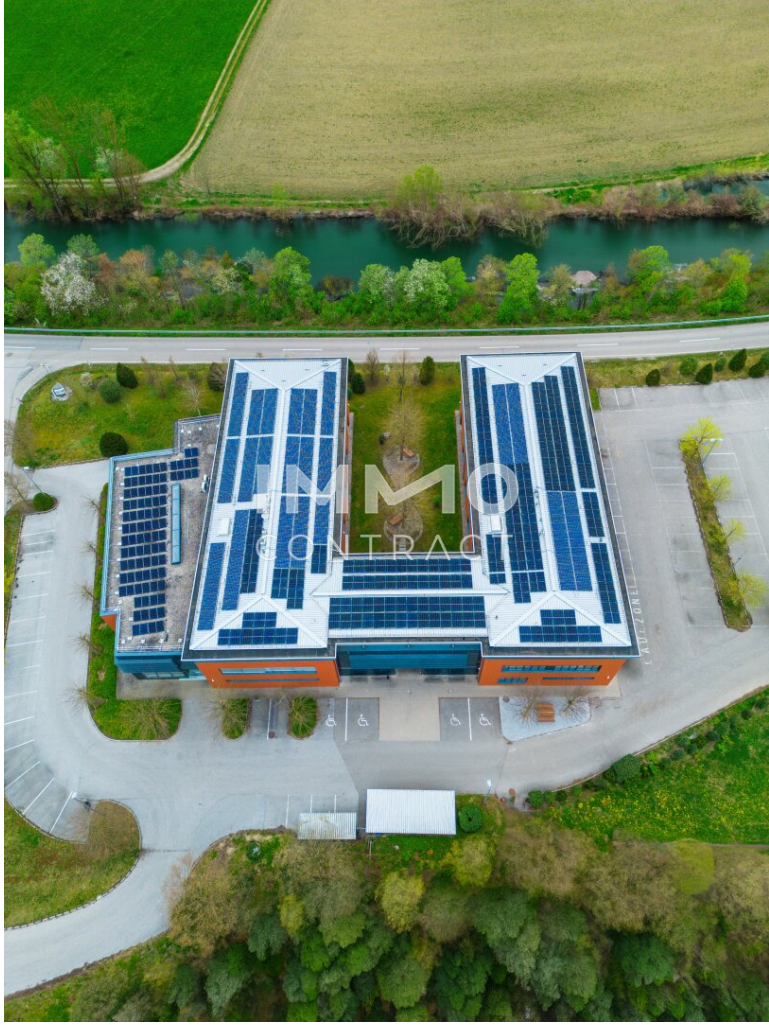
T +43 50450
H +43 676 841 420 424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In idealer Lage, Nähe Braunau wird eine Top-Gewerbeliegenschaft veräußert, welche insgesamt über eine Grundstücksgröße von ca. 13.598 m² verfügt.

Das Angebot umfasst ein Hauptgebäude mit 3 Geschossen / ca. 3.588 m² Nutzfläche und steht Ende Q1/2026 zur Verfügung. Die Immobilie verfügt über zwei großzügige Parkplätze mit insgesamt 255 Stellflächen.

Das Objekt bietet Potenzial im Bereich der Eigennutzung als Headquarter, aber auch als Erweiterung bereits bestehender Betriebsstandorte für Firmentöchter oder zum Zwecke der Auslagerung für einzelne Betriebsbereiche wie etwa Verwaltung, Entwicklung, Labor und dergleichen.

F A C T S:

Ideale Lage zwischen Passau und Salzburg (Widmung Betriebsbaugelände)

Grundstücksgröße von rund 13.600 m²

Nutzfläche ca. 3.600 m²

Parkplatz mit 255 Stellflächen

Verfügbar: nach Vereinbarung

Top Zustand

Nachhaltige Bauweise – Wärmepumpe / Photovoltaik

Für nähere Informationen ersuchen wir Sie um Kontaktaufnahme per E-Mail unter Angabe Ihrer persönlichen Daten (Name, Adresse, Firmenname, E-Mail, Mobilnummer).

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Klaus Egger, LLM

Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz

k.egger@immocontract.at

m.gerner-kraupatz@immocontract.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap