

Luxushaus statt Wohnung !!!



IMG_7029

Objektnummer: 1939/127347

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	116,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

17.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Mönnersdorfer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 11-12
2130 Mistelbach

H +43 676/841 420 226







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Korneuburg!

Dieses moderne Reihenhaus, das massiver Bauweise errichtet wurde, bietet Ihnen auf drei Etagen eine Gesamtwohnfläche von ca. 116 m². Der Erstbezug ermöglicht es Ihnen, alle Annehmlichkeiten eines neuen Hauses zu genießen.

Mit insgesamt vier Zimmern, darunter drei Schlafzimmer und zwei Bäder, bietet dieses Haus ausreichend Platz für Ihre Familie. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für Komfort.

Die großzügig geschnittene Terrasse sowie ein Balkon erweitern den Wohnraum nach draußen und laden zum Verweilen ein.

Eine Besonderheit dieser Immobilie ist die Leerverrohrung für eine Photovoltaik- oder Solaranlage auf dem Dach, was Ihnen zukünftig nachhaltiges Wohnen ermöglicht. Eine Videoüberwachung kann ebenfalls installiert werden, um Ihr Zuhause noch sicherer zu machen.

Ein Autoabstellplatz, der separat für 15.000,- € erworben werden kann, ist für E-Autos vorbereitet und mit einer Leerverrohrung ausgestattet, um eine einfache Installation einer Ladestation zu ermöglichen.

Dieses Reihenhaus in Korneuburg steht nach Abschluss des Kaufvertrags für Sie bereit und bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in einer attraktiven Lage.

Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim und machen Sie noch heute einen Besichtigungstermin aus!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap