

Perfekte Terrassenwohnung für Paare mit Platzbedarf oder kleine Familien! U4 in Gehweite



Objektnummer: 1939/162205

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2027
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,49 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 22,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	528.200,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% Ust

Ihr Ansprechpartner

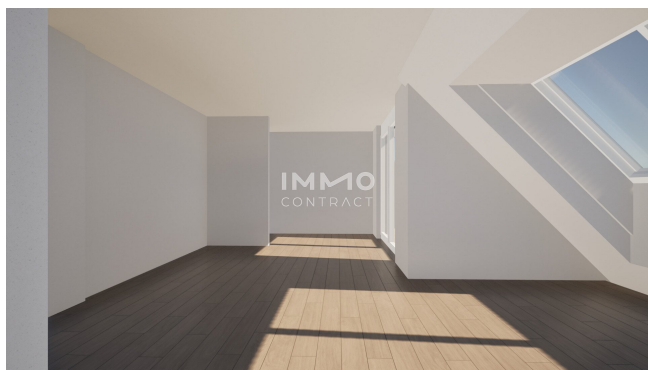


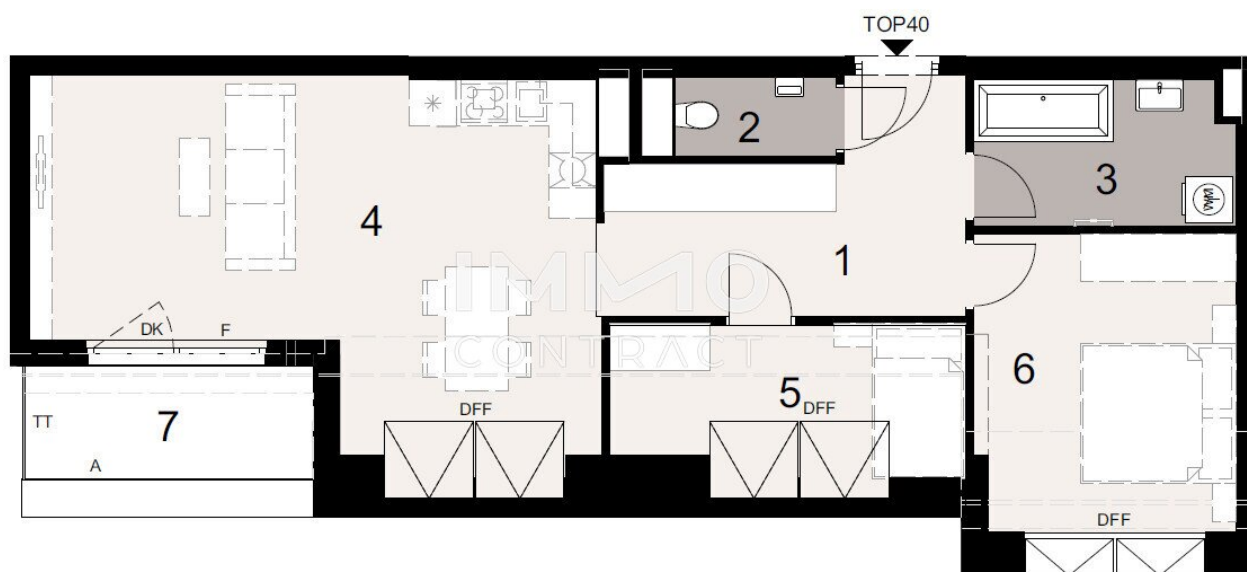
Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8134
H +43 664 6000 8134
F +43 732 890 800 2466







Objektbeschreibung

Hoch hinaus mit Wohlfühlgarantie – 3-Zimmer-Wohnung mit Ostterrasse

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im letzten Liftstock verbindet luftiges Wohnen mit cleverer Planung und einer viel Lebensqualität.

Die Terrasse nach Osten ist der perfekte Ort für alle, die Sonne lieben – aber nicht gleich schmelzen wollen. Frühstück mit Morgensonne, entspannter Nachmittag im Schatten - Balance pur

Im Herzen der Wohnung liegt die offene Wohnküche – hier wird gekocht, gelacht und gelebt. Ob Candle-Light-Dinner oder Laptop-Lunch – dieser Raum kann alles.

Das Badezimmer ist noch Ihr Mitspracherecht-Projekt: Wanne oder Dusche? Sie entscheiden! Gäste-WC

Zwei Schlafzimmer bieten Platz für alles, was das Leben braucht – ob kleine Familie, Paar mit Homeoffice oder einfach jemand, der gern ein Zimmer nur für seine Pflanzen hat. Das Vorzimmer rundet das Ganze ab – praktisch, hell und einladend.

Kurz gesagt:

Ob Sonne, Platz oder Stil – diese Wohnung hat von allem das Richtige Maß. Ein Zuhause für alle, die lieber oben wohnen, aber trotzdem mit beiden Beinen fest im Leben stehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap