

**Lichtdurchflutete Zweizimmer-Wohnung mit offenem Blick
(Neubau, Erstbezug) - provisionsfrei**



Objektnummer: 1939/163579

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,62 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,85 m ²
Heizwärmebedarf:	B 24,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	319.000,00 €
Provisionsangabe:	

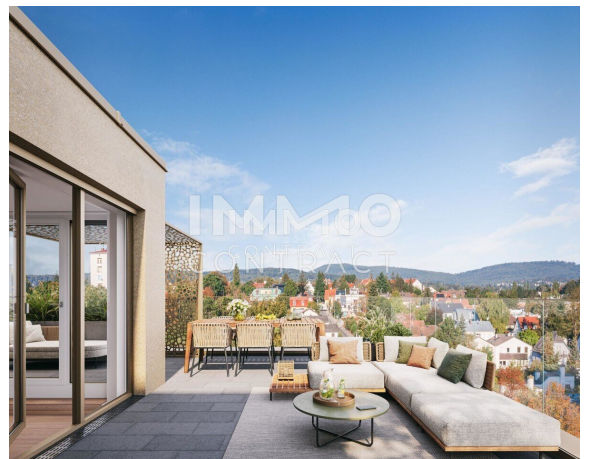
Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

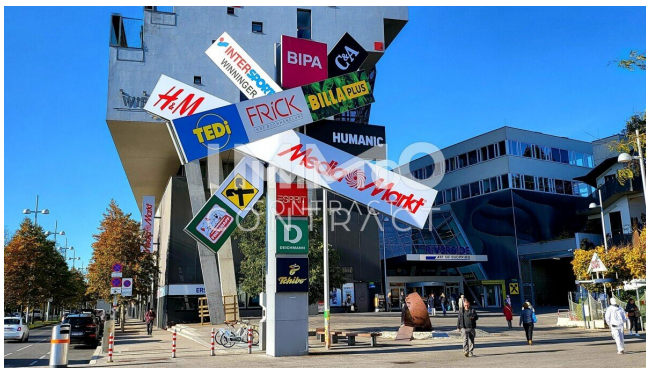


Mag. Ines Lirsch-Toifl

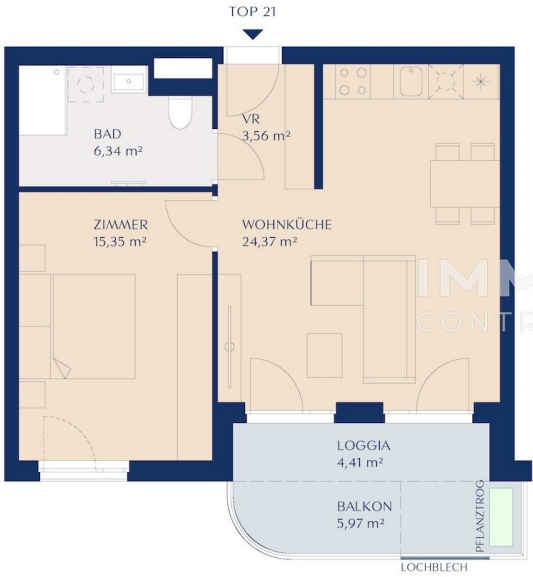
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien







LAGE TOP 21 | HAUS E



Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre **südseitige Ausrichtung** und einen über 10 m² großen, einladenden **Balkon** – perfekt zum Entspannen und Sonne genießen.

Das geräumige Schlafzimmer bietet viel Platz und Rückzugsmöglichkeit. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, die Toilette ist darin integriert.

Ideal für Singles oder Paare, die helles Wohnen und einen großzügigen Außenbereich schätzen.

Interesse? Fragen Sie an und erhalten Sie umgehend weitere Informationen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap