

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon – passend für Eigennutzer oder Anleger



Balkonaussicht

Objektnummer: 1679/1604
Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	52.500,00 €
Betriebskosten:	105,39 €
USt.:	10,54 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



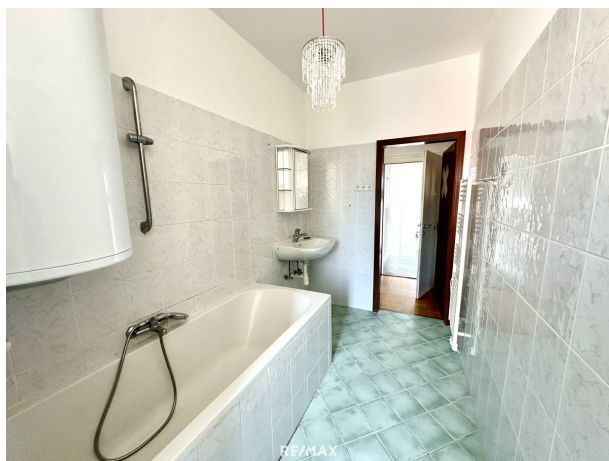
Yvonne Pojer

RE/MAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese gut geschnittene Wohnung mit rund 54 m² Wohnfläche im 4. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses.

Die Wohnung war bislang vermietet und eignet sich daher sowohl als Anlageobjekt als auch zur Eigennutzung. Sie ist ab sofort verfügbar.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Wohn-Essküche mit praktischem Abstellraum und Zugang zum Balkon
- Separates Schlafzimmer

Die Wohn-Essküche bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum kleinen aber feinen Balkon. Der zusätzliche Abstellraum sorgt für praktischen Stauraum.

Aufgrund der kompakten Größe und der funktionalen Raumaufteilung ist die Wohnung geeignet für Singles, Paare oder Anleger.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap