

## **Baugrundstück mit See-Nähe und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten**



Ost-Ansicht

**Objektnummer: 3392/100009**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9081 Reifnitz
<b>Kaufpreis:</b>	487.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

17.532,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ilaria Scattu, BSc**

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH  
Trattengasse 4  
9500 Villach

T +43 4242 277 19  
H +43 664 39 24 900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Baugrundstück mit See-Nähe und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

\*Grundstücksfläche: ca. 2.029 m<sup>2</sup>

\* Widmung: Bauland

\* Ebenes Grundstück mit Wasser, Kanal und Strom an der Grundstücksgrenze

\* Lage: Ruhige und beliebte Lage in Reifnitz, nur ca. 500 m Luftlinie zum Ufer des Wörthersees

\* Sehr gute Verkehrsanbindung nach Italien und Slowenien

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Angeboten um € 487.000,-

Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <10.000m

Klinik <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <7.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap