

**Lagerfläche 55m<sup>2</sup> in 1120 Wien, 2. KG – Miete nur 440 €  
monatlich!**



**Objektnummer: 1856/108**

**Eine Immobilie von Immosamet GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	275,00 €
<b>Kaltmiete</b>	440,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	165,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.584,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Samet Erdinc**

Immosamet GmbH  
Fischerstiege 4-8  
1010 Wien

T +43 660 608 06 08  
H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOSAMET

## Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt diese Lagerfläche im 2. Kellergeschoss eines Gewerbeobjekts im begehrten 1120 Wien! Mit einer gut aufgeteilten Fläche von 55 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie einen praktischen Raum für Ihr Unternehmen, als Lager oder Stauraum. Das Lager ist über eine Tiefgarage ebenerdig erreichbar. Kein Prestige sondern nutzbarer Stauraum.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neuer Lagerraum in 1120 Wien wartet auf Sie!

*Alle Beträge verstehen sich als Nettobeträge!*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immosamet.service.immo/registrieren/de) - <https://immosamet.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap