

Siemens 5



Objektnummer: 1697/1661

Eine Immobilie von Full House Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,85 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Gesamtmiete	906,40 €
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	824,00 €
Betriebskosten:	164,00 €
USt.:	82,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Lanzer

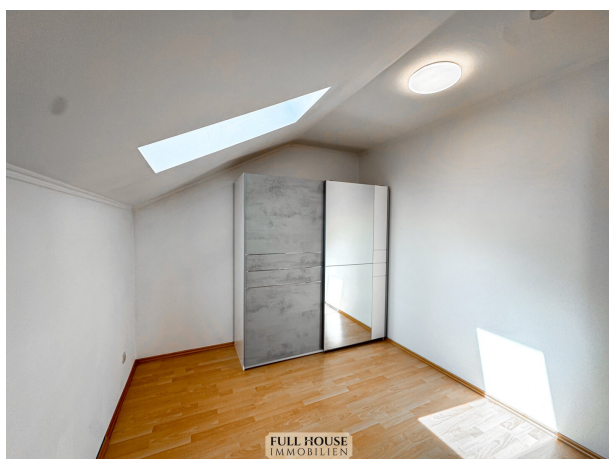


Möchten Sie Ihre Immobilie
verkaufen?

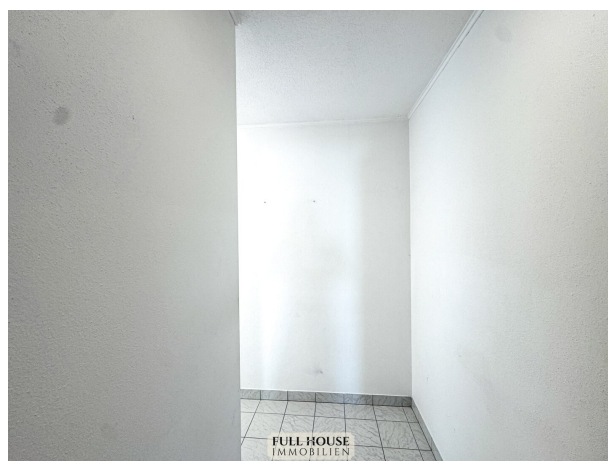
-Bei uns sind Sie richtig.

IHR IMMOBILIENMAKLER
 IN VILLACH





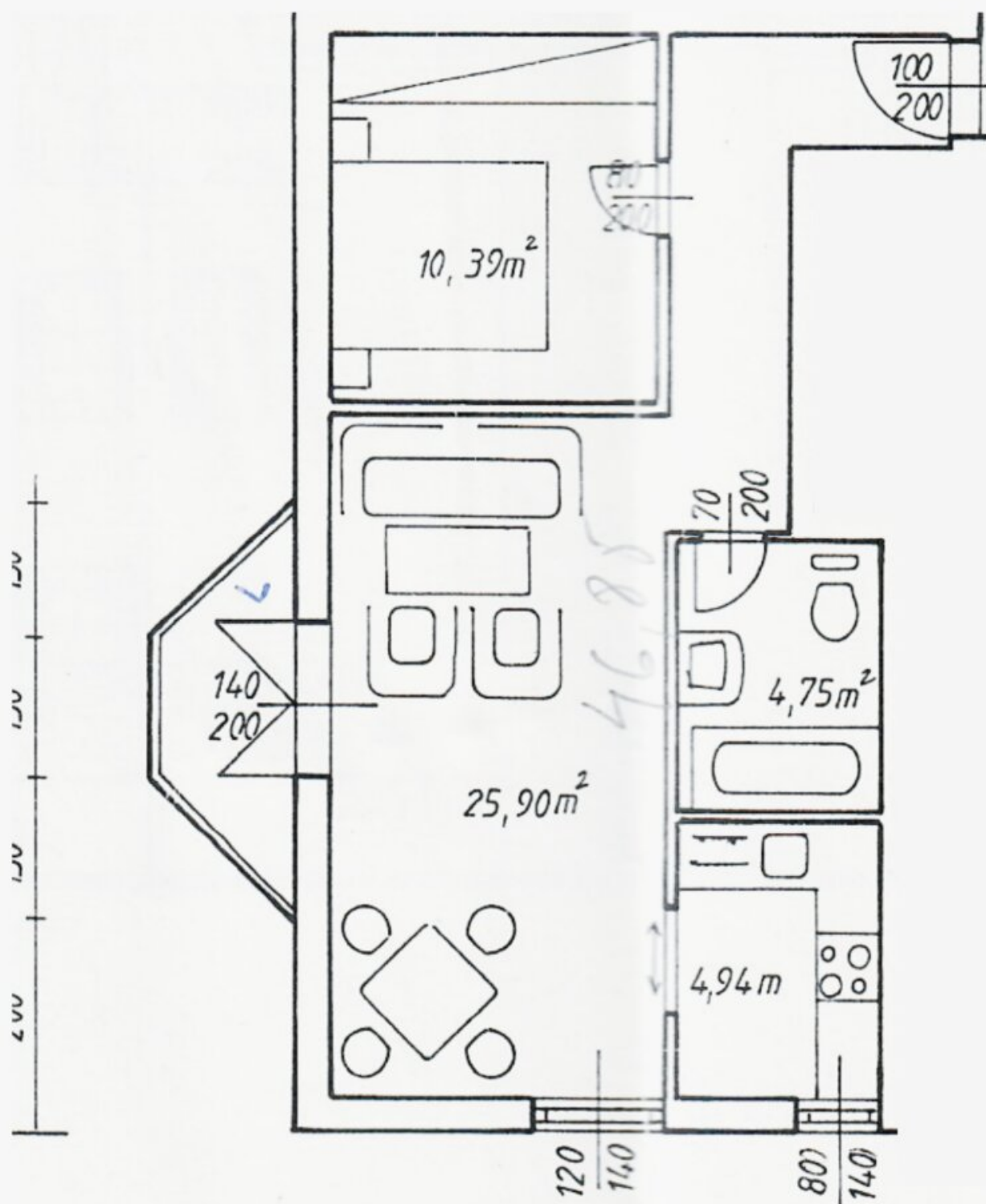












FULL HOUSE
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Betritt man diese Wohnung im modernen Neubau, so fällt sofort die durchdachte Raumaufteilung auf einer Wohnfläche von ca. 46,85 m² auf. Die zentrale Wohnküche, die sich über ca. 25,90 m² erstreckt, bildet das Herzstück der Immobilie. Hier lassen sich Koch- und Wohnbereich harmonisch vereinen und bieten genug Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Hauptschlafzimmer bietet mit ca. 10,39 m² eine gemütliche Rückzugsoase. Das Badezimmer, ausgestattet mit ca. 4,75 m², inkludiert eine moderne Badewanne, die zur Entspannung einlädt, während ein kleines Balkon die funktionale Raumaufteilung ergänzt.

Die Wohnung erlaubt das Halten von **Kleintieren** unter bestimmten Bedingungen, die eine vorherige Absprache und die Einreichung eines Fotos des Tieres erfordern.

Ein eigener **Parkplatz** steht zur Verfügung, was in dieser zentralen Lage ein besonderer Vorteil ist. Die Wohnung ist komplett möbliert, was einen sofortigen Einzug ermöglicht und den Alltagskomfort maßgeblich erhöht.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die eine moderne und komfortable Lebensweise in der Stadt suchen und dabei Wert auf eine zentrale, aber dennoch ruhige Wohnlage legen.

Die moderne Ausstattung umfasst Laminatböden, Möblierung, eine Gaszentralheizung sowie eine hochwertige Einbauküche.

In der Gesamtmiete sind die Heizkosten bereits in den Betriebskosten inkludiert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://full-house.service.immo/registrieren/de) - <https://full-house.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Immobilien verkaufen mit **System statt Hoffnung**

Noch nicht am Markt – aber schon in guten Händen

? Möchten Sie eine Immobilie verkaufen? - Kontaktieren Sie uns! ?

+43 676 4217090

Ihr Team der **Full House Immobilien**
Immobilienmakler Ihres Vertrauens

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap