

Mietwohnung in Tulln an der Donau – Wohnen direkt an der Donau



Objektnummer: 1633/358

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,54 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.851,48 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.610,44 €
Betriebskosten:	196,31 €
Heizkosten:	66,67 €
USt.:	174,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



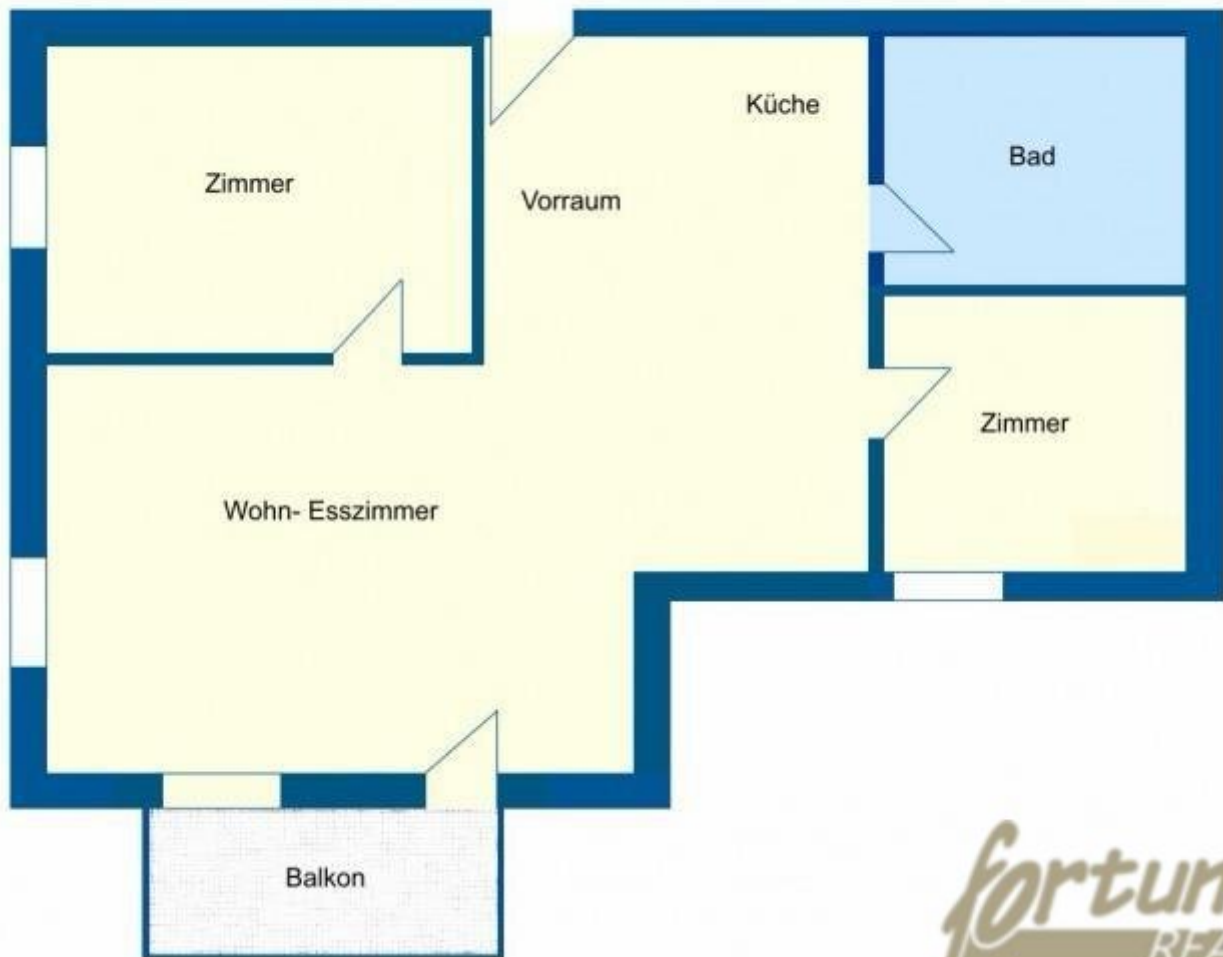
Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau





Skizze Top 2/3



fortuna
REAL

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung in bester Lage, nur wenige Schritte von der Donau entfernt. Der Balkon bietet einen wunderschönen Blick auf die Donaubühne Tulln sowie auf die Donau – genießen Sie hier entspannte Stunden mit einzigartigem Ausblick.

Raumaufteilung:

- 3 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- Großer, heller Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche
- Sehr großzügiges Badezimmer mit Badewanne und WC

Die Wohnung überzeugt durch ihre hervorragende Lage direkt am Wasser sowie durch die durchdachte Raumaufteilung und das großzügige Platzangebot.

Parkmöglichkeiten:

Eine Parkgarage befindet sich ca. 100 Meter entfernt. Dort kann bequem eine Jahreskarte über die Gemeinde gelöst werden.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap