

## **2-Zimmer-Wohnung in unverbaubarer Sonnenlage | Hippach im Zillertal**



**Objektnummer: 7900/54**

**Eine Immobilie von Vision Real Estate**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6283 Hippach
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 36,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,66
<b>Kaufpreis:</b>	269.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Erdem David Turan**

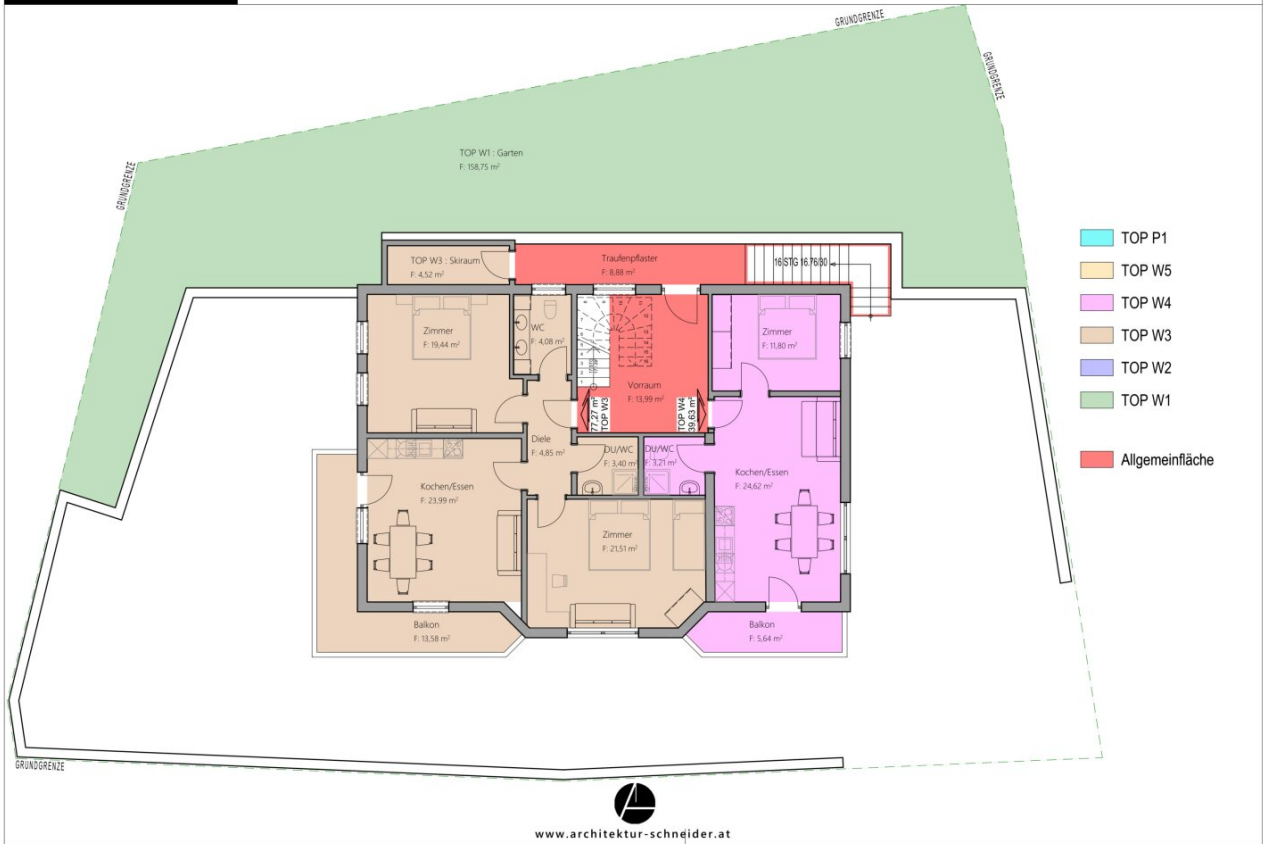
Vision Real Estate  
Talstraße 84  
6284 Ramsau im Zillertal













Kreuzler 280e  
6200 Mayrhofen  
office@bautechnik-eberl.at

BLOWER-DOOR-MESSUNG  
BAUTHERMOGRAFIE  
ENERGIEAUSWEISE  
PRIVATGUTACHTEN

# EINREICHPLAN

BP.: 7/1  
KG SCHWENDBERG  
± 0,00 = 595,23m ü.A.

28.05.2019

Ansicht Nord

1:100



Kreuzler 330a  
6200 Mayrhofen  
office@bautechnik-eberl.at

BLOWER-DOOR-MESSUNG  
BAUTHERMOGRAFIE  
ENERGIEAUSWEISE  
PRIVATGUTACHTEN

EIN REICH PLAN

BP.: 7/1  
KG SCHWENDBERG  
± 0,00 = 595,23m ü.A.

28.05.2019

Ansicht Ost

1:100



## Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung empfängt beim Betreten unmittelbar mit dem offenen Wohn- und Essbereich. Die Raumwirkung entsteht ohne vorgelagerten Vorraum – klar, direkt und lichtdurchflutet.

Beim Betreten der Wohnung befindet sich auf der rechten Seite eine separate Tür zum Badezimmer mit Dusche und WC. Auf der linken Seite liegt das eigenständig angelegte Schlafzimmer.. Die Grundrissgestaltung ist kompakt, jedoch präzise proportioniert.

Großflächige Fensteröffnungen orientieren sich zur freien Talseite und sorgen für eine durchgehend helle Atmosphäre. Die vollständige Südwest-Ausrichtung bringt Sonne über den gesamten Tag hinweg in die Wohnung.

Der Balkon ist dem Wohnraum unmittelbar vorgelagert und erweitert diesen um einen geschützten Außenbereich mit unverstelltem Blick in die Berglandschaft.

Die Einheit verbindet klare Architektur mit außergewöhnlicher Lagequalität. Unverbaubarkeit, Ruhe und vollständige Besonnung definieren den Charakter dieser Wohnung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vision-immobilien-et24-eu.service.immo/registrieren/de) - <https://vision-immobilien-et24-eu.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap