

Haus und Atelier in Götzis zum kaufen



Wohnbereich

Objektnummer: 5681/681

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiedengasse 9
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Wohnfläche:	264,00 m ²
Nutzfläche:	358,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	31,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	740.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



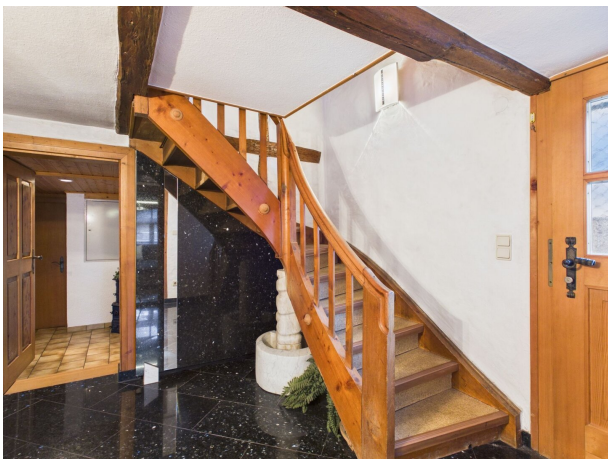
Daniel Marte

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













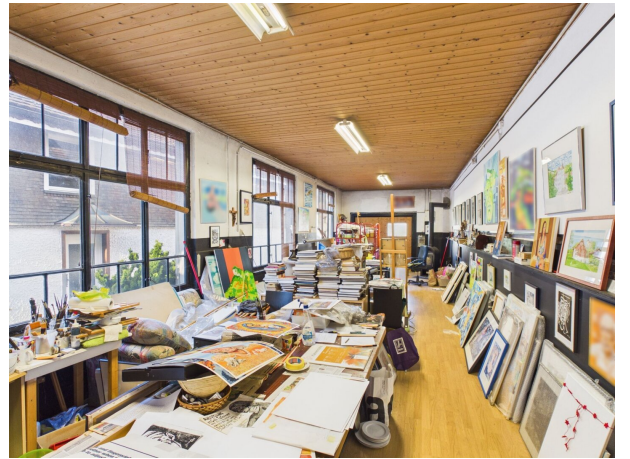






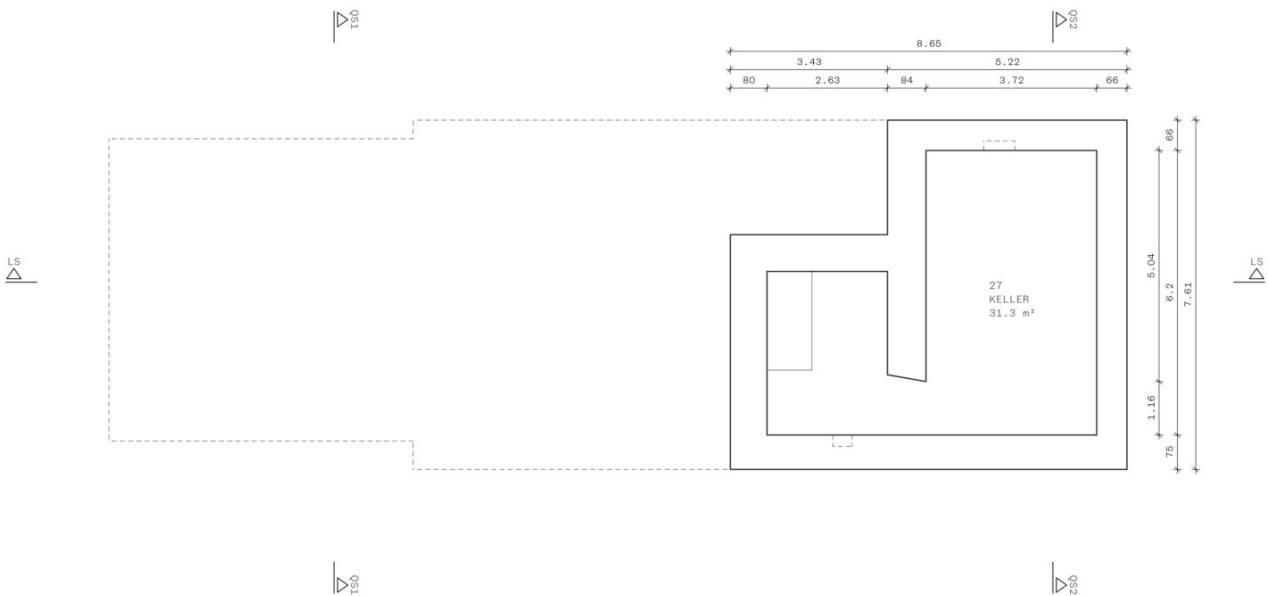






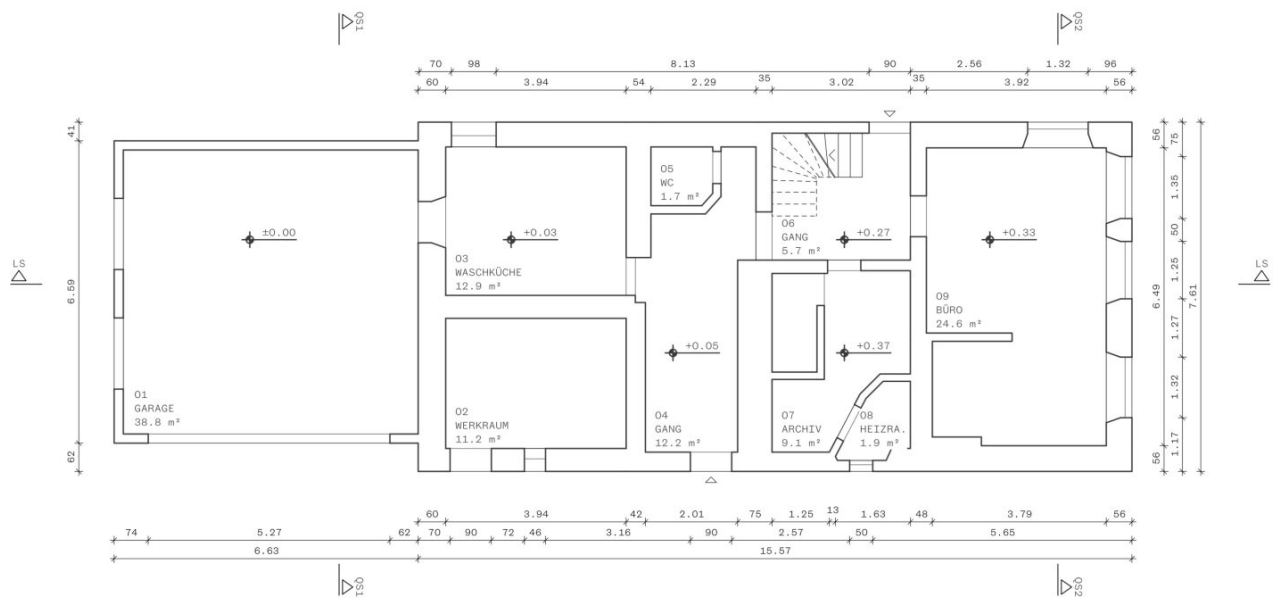






Um- und Zubau EFH		objekt	
Wiedengasse 9, 6840 Götztis		Architekturstudio Ziviltechniker	
Grundriss Keller - Bestand		plan	phase
		Studie	
massstab	format	plan-nr.	datum
1:100	A4	B-04	18.03.17

S A A L
Ardetzenbergstr. 51-4
6800 Feldkirch
+43(0)5522-93080
www.saal.studio



Um- und Zubau EFH
Wiedengasse 9, 6840 Götztis

objekt

Grundriss EG - Bestand

plan

phase

Studie

massstab
1:100

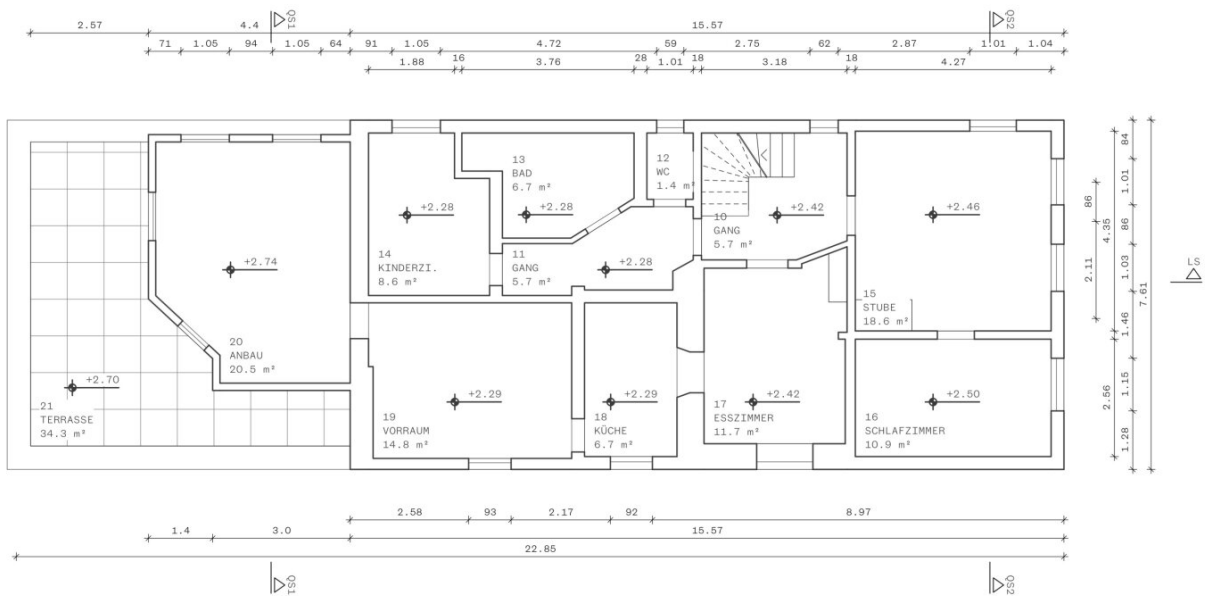
format
A4

plan-nr.
B-01

datum
18.03.17

Architekturstudio
Ziviltechniker
Ardezenbergstr. 51-4
6800 Feldkirch
+43(0)5522-93080
www.saal.studio

SAAL



Um- und Zubau EFH
Wiedengasse 9, 6840 Götztis

objekt

Grundriss OG - Bestand

plan

phase

Studie

massstab
1:100

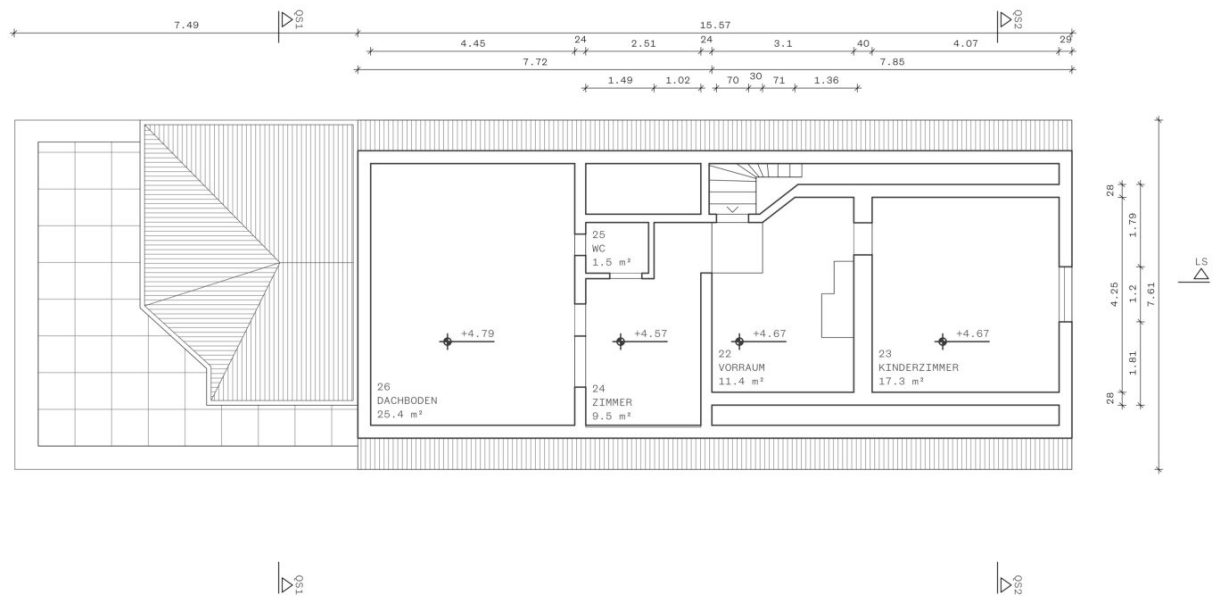
format
A4

plan-nr.
B-02

datum
18.03.17

Architekturstudio
Ziviltechniker
Ardezenbergstr. 51-4
6800 Feldkirch
+43(0)5022-93080
www.saal.studio

S A A L



Um- und Zubau EFH
Wiedengasse 9, 6840 Götztis

objekt

Grundriss DG - Bestand

plan

phase
Studie

massstab
1:100

format
A4

plan-nr.
B-03

datum
18.03.17

SAAL
Architekturstudio
Ziviltechniker
Ardezenbergstr. 51-4
6800 Feldkirch
+43(0)5522-93080
www.saal.studio

Objektbeschreibung

CHARAKTEROBJEKT MIT VIEL PLATZ, GESCHICHTE & ENTWICKLUNGSPOTENZIAL

Ein Haus für Menschen, die Raum suchen. Für Familien mit Platzbedarf. Für Käufer mit Blick für Potenzial.

Baujahr vor 1900 – ein Objekt mit Geschichte.

1988 erfolgte eine umfassende Sanierung:

- Der südlichste Gebäudeteil wurde abgetragen und durch einen Neubau ersetzt (Garage mit aufgesetzter Pergola).
- Fassade, Fenster und Dacheindeckung wurden größtenteils erneuert.

Sanierungsbedarf besteht in folgenden Bereichen:

- Prüfung und ggf. Adaptierung des Dachbodenausbaus durch einen Althausanierungsprofi
- Stabilisierung/Sanierungsmaßnahmen im Kellerbereich

Abgesehen davon präsentiert sich das Haus in **gepflegtem und gutem Zustand**.

Raumaufteilung mit außergewöhnlich viel Platz:

Erdgeschoss mit ca. 118,1 m²:

- Doppelgarage
- Waschküche

- Werkraum
- WC
- Eingangsbereich
- Archiv/Abstellraum
- Wohnraum (Wohnzimmer + Zimmer)

1. Obergeschoss mit ca. 144,2 m²:

- Stube/Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Esszimmer
- Einbauküche
- Vorraum mit Zugang zur Pergola & Terrasse
- Bad
- WC
- Kinderzimmer

Dachgeschoss mit ca. 65,1 m²:

- Kinderzimmer
- Zimmer
- Vorraum
- WC
- Dachboden

Keller mit ca. 31,3 m² vorhanden

Zusätzliche Highlights:

- Atelier mit ca. 52 m² – ideal für Selbstständige, Hobby, Büro oder Studio
- Zusätzlicher KFZ-Stellplatz
- Carport (Erneuerung eventuell erforderlich)
- Kleiner Gartenanteil mit Gartenhaus
- Dienstbarkeitsrecht (Zufahrt) zwischen Atelier und Wohngebäude

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <550m

Apotheke <400m

Krankenhaus <4.700m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <375m

Höhere Schule <775m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <5.525m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <800m

Polizei <725m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <825m

Autobahnanschluss <1.125m

Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap