

Erstbezug nach Sanierung! Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 4944

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haasgasse 6 & 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,51 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,86
Gesamtmiete	514,49 €
Kaltmiete (netto)	310,13 €
Kaltmiete	467,72 €
Betriebskosten:	127,79 €
USt.:	46,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

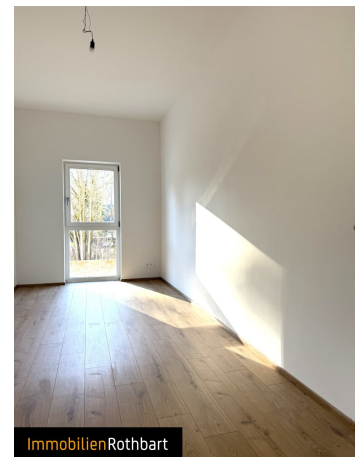
Immobilien Rothbart GmbH

Koloman-Wallisch-P
8600 Bruck an der M

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

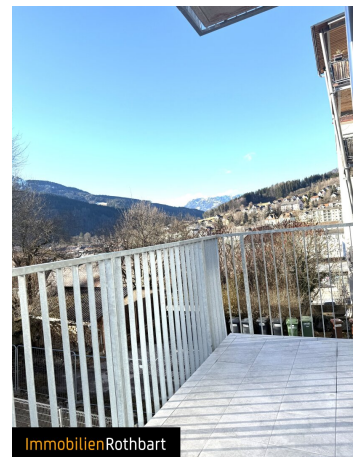




ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und verbindet modernen Komfort mit einem einladenden Wohngefühl. Helle, freundliche Farben schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist ein Autoabstellplatz, der für € 30,-- + 20 % MWST pro Monat dazu angemietet werden kann.

Miete inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten und Strom.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <250m
Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen

Schule <475m
Kindergarten <175m

Nahversorgung

Supermarkt <375m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <2.300m

Sonstige

Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <300m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap