

## **Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Bruck an der Mur**



**Objektnummer: 4925**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Adresse                       | Schillerstraße 36               |
| Art:                          | Wohnung                         |
| Land:                         | Österreich                      |
| PLZ/Ort:                      | 8600 Bruck an der Mur           |
| Nutzfläche:                   | 96,81 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer:                       | 4                               |
| Bäder:                        | 1                               |
| WC:                           | 1                               |
| Balkone:                      | 1                               |
| Heizwärmebedarf:              | 152,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 2,44                            |
| Kaufpreis:                    | 144.000,00 €                    |
| Betriebskosten:               | 199,43 €                        |
| USt.:                         | 19,94 €                         |
| Provisionsangabe:             |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

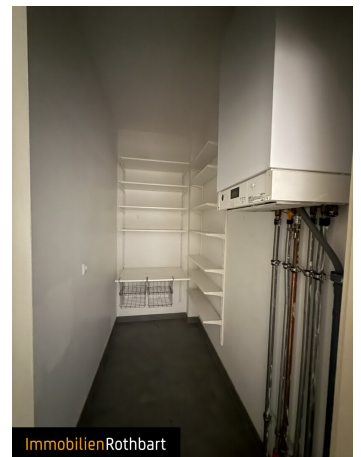
H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur











## Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über vier geräumige Zimmer, die Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer - hier haben Sie die Freiheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Die Wohnung hat einen herrlichen, sonnigen Balkon (davon anteilig 2,50 m<sup>2</sup> Loggia) der Sie zum Genießen einlädt.

Die Immobilien Rothbart GmbH agiert im Auftrag der Natureal GmbH.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <150m

Krankenhaus <1.525m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <450m

Universität <4.150m

#### Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <675m

#### Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <475m

Post <575m

Polizei <3.925m

#### Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.375m

Flughafen <7.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap