

## Neubau Einfamilienhaus in Imst



**Objektnummer: 920**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	114,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	705.834,00 €

## Ihr Ansprechpartner



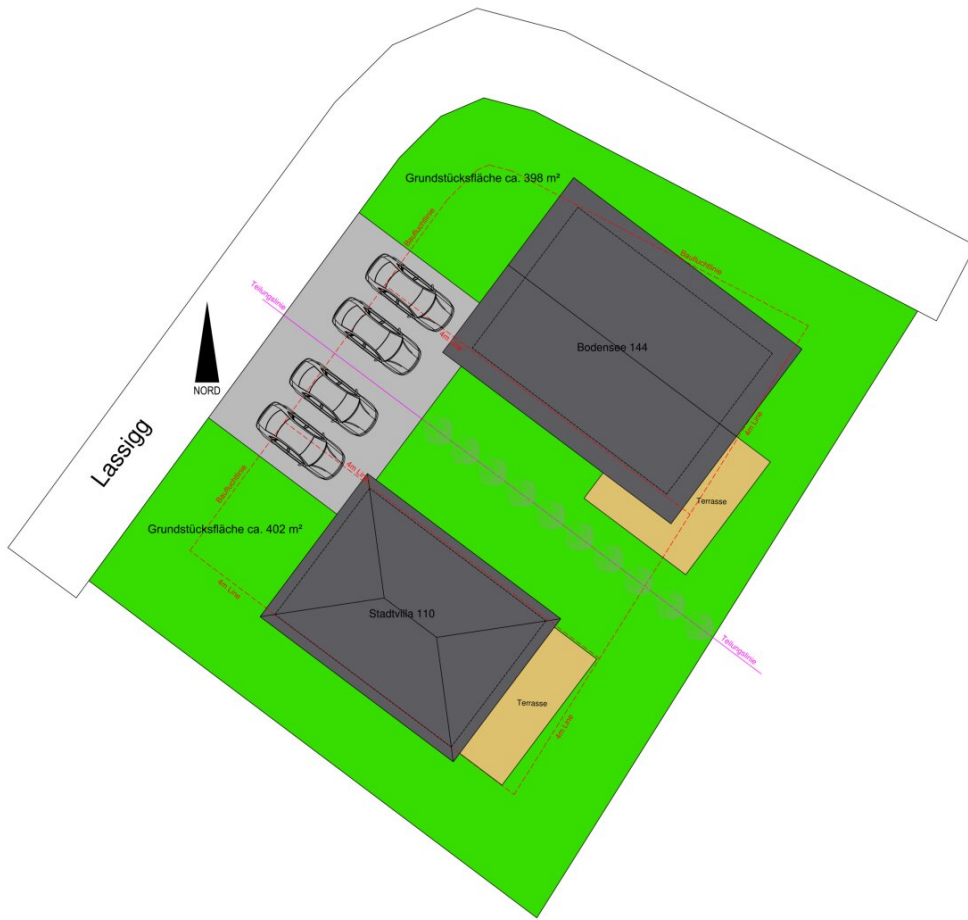
### **Viktoria Reich**

BKS Massivhaus GmbH  
Bleichenweg 15d  
6020 Innsbruck

T +43 5572 39 83 56  
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Einfamilienhauses "**Stadtvilla 110**"

Wohnfläche beträgt ca. 114m<sup>2</sup>

im Erdgeschoss ca. 58m<sup>2</sup> mit:

- Wohnen/ Kochen
- Hauswirtschaftsraum
- Arbeiten
- Vorraum
- WC
- Diele

im Obergeschoss ca. 56m<sup>2</sup> mit:

- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer
- Flur
- begehbare Dachboden

**Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:**

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Fliesen in Bad und WC
- Badewanne oder Duschwanne, WC und Waschbecken
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz oder Betontreppe
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

### **Sonstige inkludierte Leistungen:**

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Das Haus befindet sich in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Dies ist nur ein Beispiel. Sie können zwischen vielen unserer Häuser frei wählen, oder aber auch von uns frei planen lassen.

Sie können auch das gesamte Grundstück von 796m<sup>2</sup> erwerben.

**Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung beträgt € 386.230.- Brutto.**

Die Beispielgrundrisse können Sonderwünsche enthalten.

Erdarbeiten und Nebengebäude wie Garage sind im Preis nicht inkludiert.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis. Es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.