

Erstbezug nach Sanierung - Feine 2 Zimmerwohnung



Objektnummer: 3034

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alte Poststraße 133
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	39,68 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	209,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	374,62 €
Kaltmiete (netto)	230,82 €
Kaltmiete	335,37 €
Betriebskosten:	104,55 €
USt.:	39,25 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

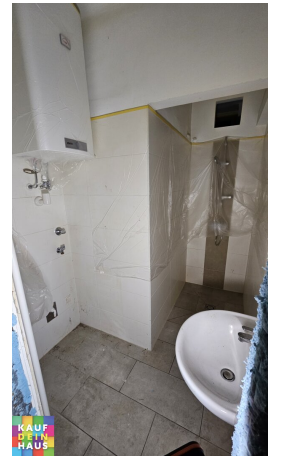


Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird nach Mietzugsage für Sie saniert

Bilder vom derzeitigen Zustand

- Vorraum, Flur
- Esszimmer, Küche
- Wohn- und Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <475m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <350m
Universität <225m
Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Geldautomat <125m

Bank <125m

Post <375m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <175m

Autobahnanschluss <4.300m

Bahnhof <525m

Flughafen <9.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap