

PROVISIONSFREI! LANDGUTGASSE 2



Sonnwendgasse 2-4

Objektnummer: 3035

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landgutgasse 2-4
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1959
Nutzfläche:	69,74 m ²
Heizwärmebedarf:	132,75 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	629,75 €
Kaltmiete	834,97 €
Miete / m ²	9,03 €
Betriebskosten:	205,22 €
Heizkosten:	94,85 €
USt.:	185,96 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Objektbeschreibung

KLEINES GECHÄFTSLOKAL!

GROSSE FENSTERFLÄCHE - GUTE SICHTBARKEIT!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

GESAMTMIETPREIS BRUTTO € 1115,78 INKL. BK, HK UND WW!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <225m

Klinik <300m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <200m

Universität <1.150m

Höhere Schule <1.550m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <225m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <275m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <100m

U-Bahn <300m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <275m

Autobahnanschluss <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap