

Moderne Bürofläche (310m²) - Nähe Schottentor



Objektnummer: 271545285

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kolingasse
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	310,83 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	4
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	5.284,11 €
Kaltmiete	5.753,46 €
Betriebskosten:	469,35 €
USt.:	1.150,69 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lea Leichtfried

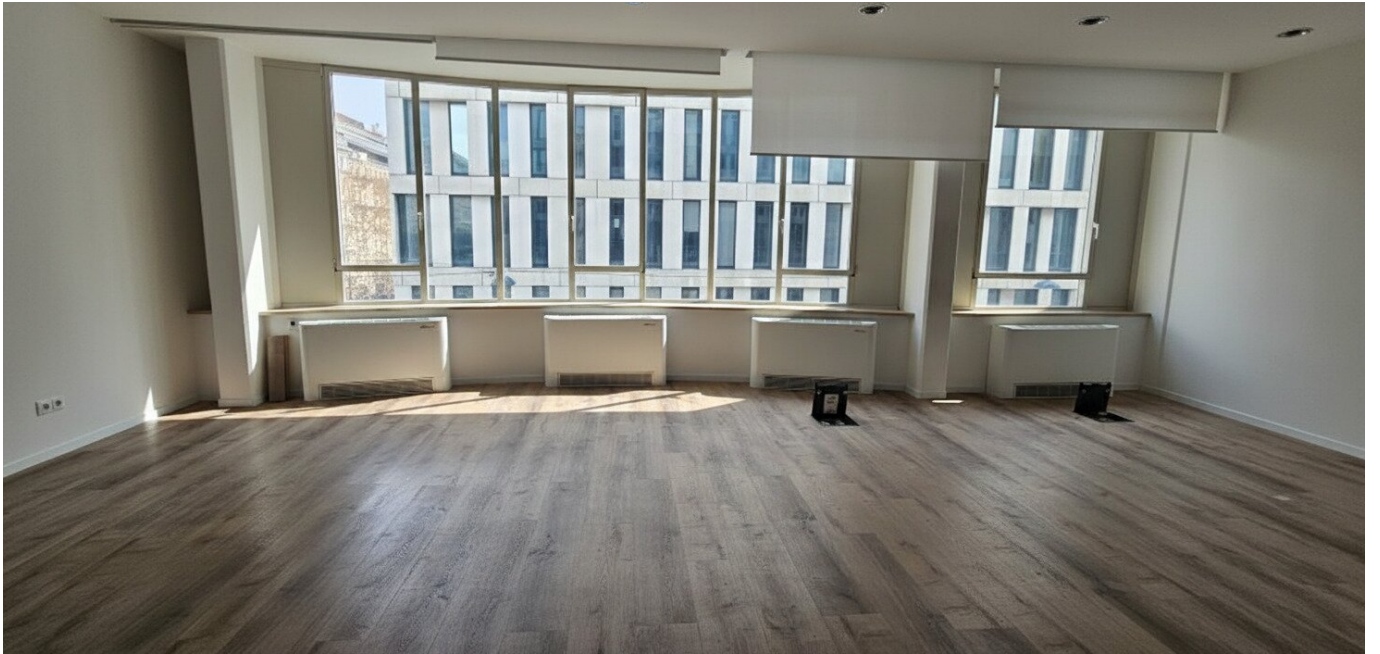
Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 664 1607111











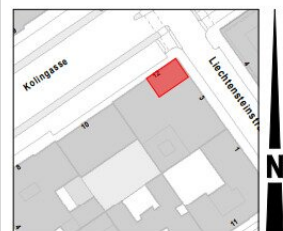
vorbehaltlich Prüfung

A - 1090 WIEN

KOLINGASSE 12

2.OG
BÜRO

TOP 4
ca. 310 m²



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

das hier zu vermietende Büro verfügt über ca. **310 m2 Nutzfläche** und befindet sich in einem **modernen Neubau Nähe Schottentor**. Das Büro im **2.Stock** verfügt über einen zentralen Vorraum mit zwei Eingängen, Teeküche, getrennte Toilettengruppen, 6 Büroräume, Serveraum, und Abstellraum/Lagerfläche.

Die Bürofläche kann bei Bedarf in alle Richtungen adaptiert werden, so dass neben einem **open-office Layout** auch **Einzelbürokonzepte** umgesetzt werden können.

Anbindung und Infrastruktur sind **durch die Nähe zum Schottentor ideal**.

Kosteninformationen:

- Hauptmietzins: € 5.284,11
- Betriebskosten [€/m2]: 1,51
- Miete+BK (exkl. MWSt): 5.753,46 €
- Gesamtmiete Brutto (inkl. USt.): € 6.904,15

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.