

Sonniges, großzügiges Baugrundstück



Objektnummer: 961/35929

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8670 Krieglach
Kaufpreis:	313.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

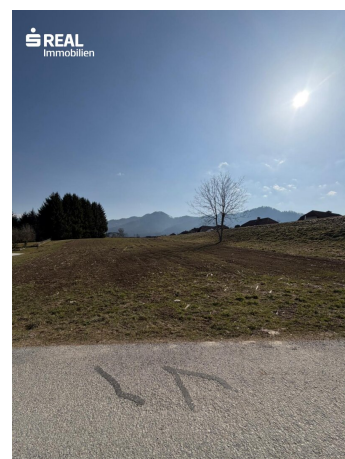
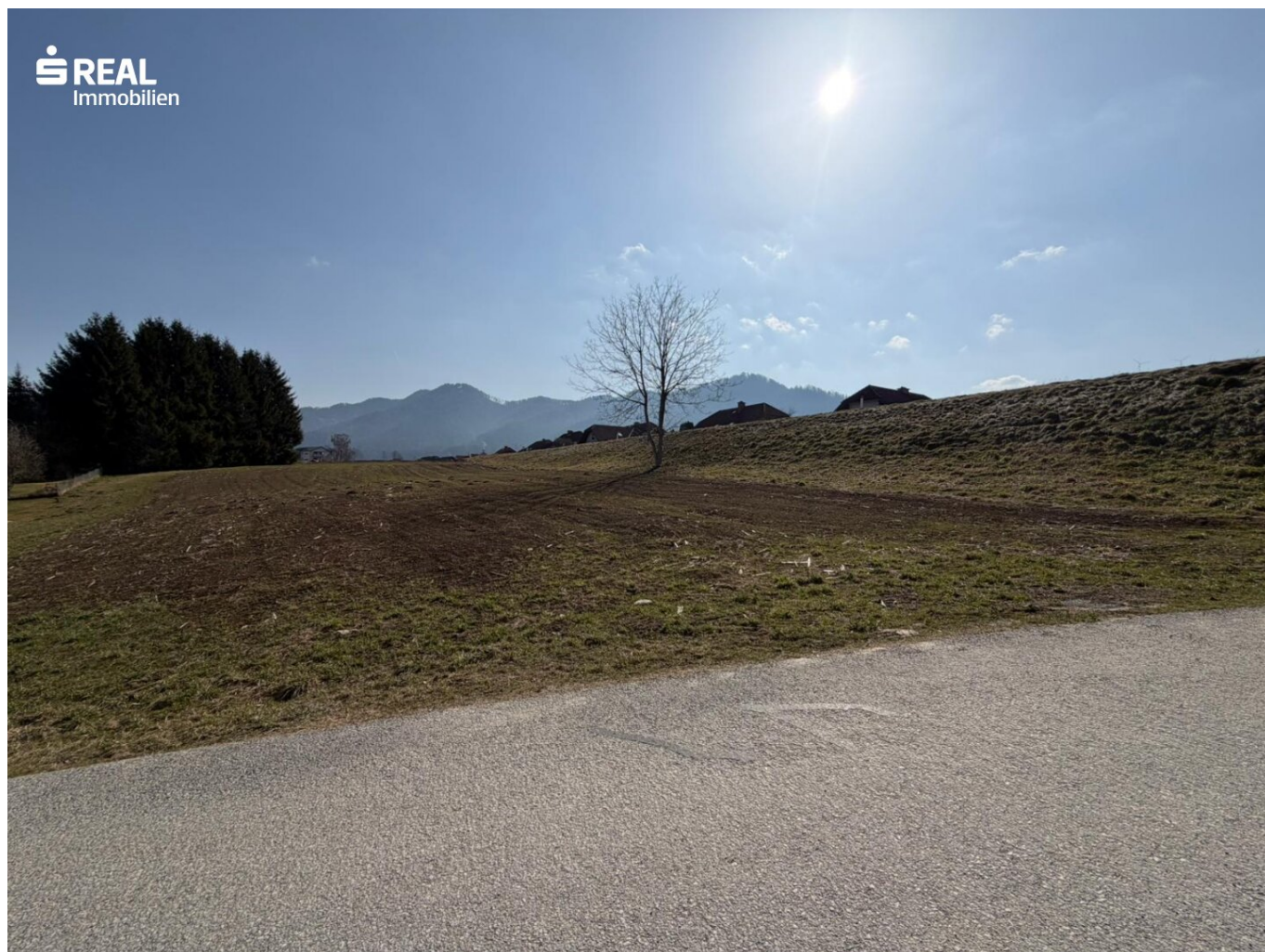
T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

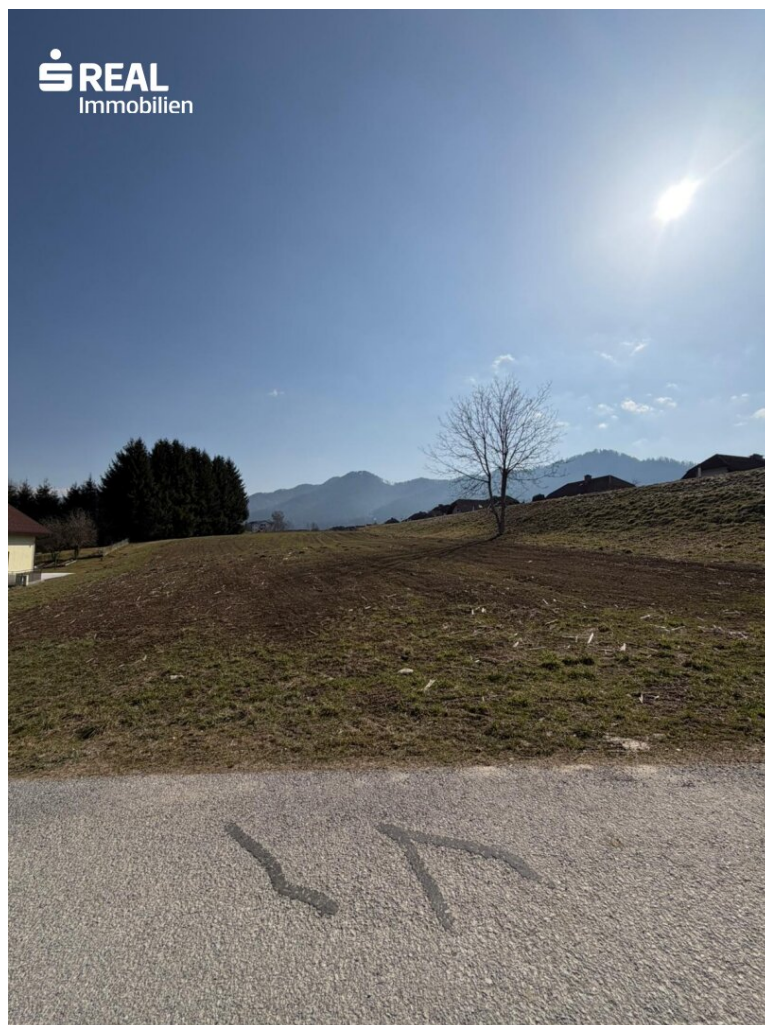
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

961/35929

Wir freuen uns, Ihnen ein attraktives Baugrundstück in Krieglach präsentieren zu dürfen.

Die Parzelle befindet sich in ruhiger Lage und bietet zugleich eine gute Anbindung an die nahegelegene Landesstraße – ideal für alle, die eine Verbindung von Wohnkomfort und Mobilität schätzen.

Das Grundstück besticht durch seine großzügige Fläche von 3.301 m² und ist als Bauland mit der Widmung WR 0,2–0,5 ausgewiesen.

Bei der Bebauung sind die allgemeinen Vorgaben für das Wohngebiet einzuhalten. Bestehende Bauauflagen, wie die Einhaltung der Baufrist oder Maßnahmen zur Lärmfreistellung aufgrund der Nähe zur Landesstraße, sind bei der Planung zu berücksichtigen.

Damit bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für Ihr neues Zuhause oder ein individuelles Bauprojekt.

Die Lage in **Krieglach** vereint schöne Wohngegend und Lebensqualität: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Die idyllische Umgebung bietet zudem eine hohe Naherholungsqualität mit Wander- und Radwegen, während Graz in rund 40 Minuten erreichbar ist – ideal für Berufspendler oder Familien.

Damit bietet das Grundstück perfekte Voraussetzungen für Ihr neues Zuhause oder ein maßgeschneidertes Bauprojekt.

Für weitere Informationen, Unterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Für weitere Informationen, Unterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at

Kaufpreis: € 313.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.