

Kapitalanlage: Kompakt. Grün. Mit Terrasse.



Objektnummer: 960/74640
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1920
Wohnfläche:	49,02 m ²
Zimmer:	2,50
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	89,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,27
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	127,40 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	24,74 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191





Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 2,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Grünlage in Saalfelden-Bsuch.

Die Wohnung setzt sich zusammen aus einem Wohnzimmer mit Zugang zur westseitigen Terrasse, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Essecke als Verbindung zwischen dem Wohn- und dem Schlafzimmer, einem innenliegenden Bad mit Dusche & Waschmaschinenanschluss und einem Vorraum mit Garderobe.

Die Wohnung ist bis 31.08.2028 befristet vermietet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.500m
Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.