

**Helle und gut aufgeteilte 2,5 -Zimmer Wohnung in
Mariatrost mit Terrasse!**



Objektnummer: 8176/179

Eine Immobilie von SK REAL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariatroster Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Nutzfläche:	53,50 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	107,00 €
Heizkosten:	63,53 €
USt.:	20,41 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julia Spasova

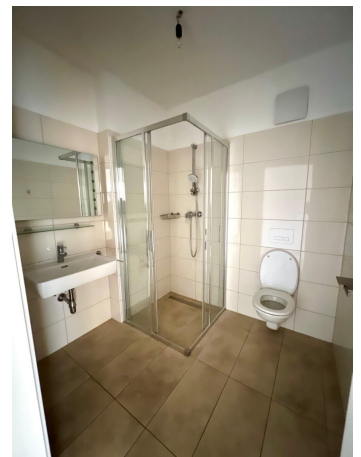
SK REAL Immobilien
Korngasse 14
8020 Graz

T +436765370923

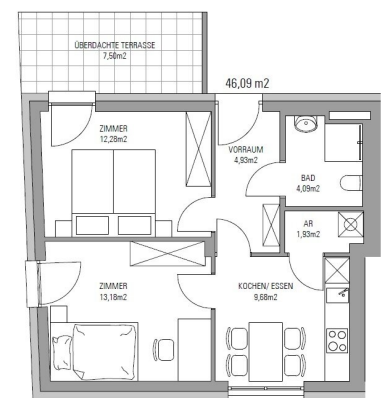
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Neubau 2-Zimmer Wohnung im EG eines im 2018 errichteten Wohnhauses im begehrten Grazer Bezirk Mariatrost.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche, zwei getrennt begehbare Schlafzimmer, Bad/WC und eine ca. 8m² Terrasse

Des Weiteren steht der allgemeine Garten zur Mitbenutzung.

Beste Infrastruktur: Straßenbahnhaltestelle ca. 5min. zu Fuß entfernt. Bushaltestelle vor dem Haus. Sämtliche Nahversorger sind fußläufig zu erreichen.

Gerne stehe ich Ihnen bei der Erfüllung Ihres Wohntraumes zur Verfügung- kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder Besichtigung unter **j.spasova@sk-real.at** oder **0676/5370923**- ich freue mich, Sie bei Ihrem Vorhaben bestmöglich zu unterstützen.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. Verkäufer gegeben wurden. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Dieses Exposé bildet eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage dient allein der notarielle Kaufvertrag.