

## **Parkproblem gelöst: Premium-Garagenplatz in kleiner, privater Garage**



Garagenplatz LINKS

**Objektnummer: 1939/215760**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1050 Wien            |
| <b>Baujahr:</b>          | 2018                 |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt             |
| <b>Alter:</b>            | Neubau               |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 15,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 150,00 €             |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 125,00 €             |
| <b>Kaltmiete</b>         | 125,00 €             |
| <b>USt.:</b>             | 25,00 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

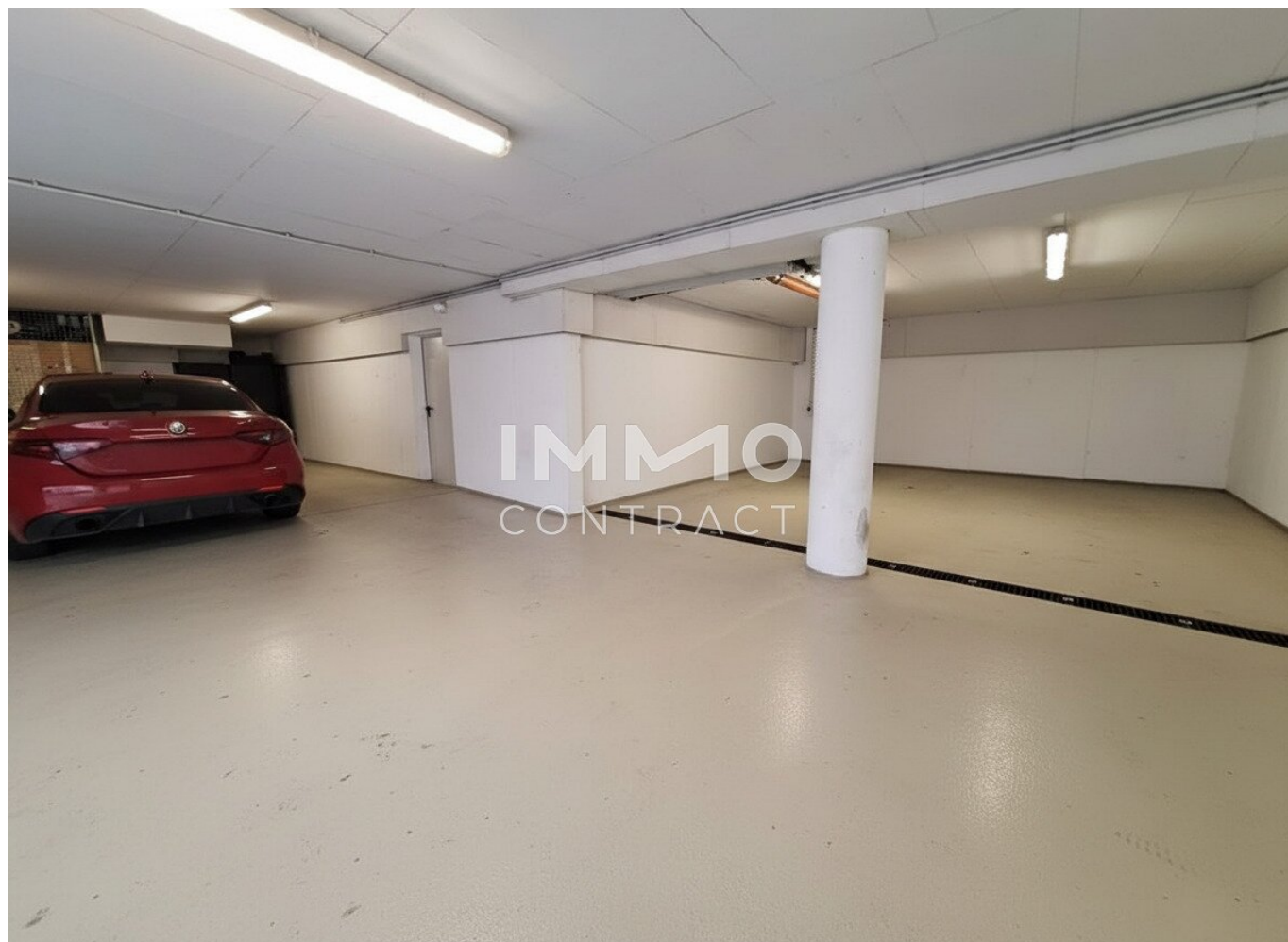


### Julian Pelzmann

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 664 6000 8409  
H +43 664 6000 8409

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In der Oberen Amtshausgasse 26 im beliebten 5. Wiener Gemeindebezirk gelangt ein exklusiver Garagenstellplatz zur Vermietung. Die Garage befindet sich im Erdgeschoß und verfügt über ein großzügiges Einfahrtstor, das ein komfortables Ein- und Ausfahren ermöglicht. Insgesamt stehen maximal drei Stellplätze zur Verfügung – kein Massenbetrieb, sondern eine kleine, private Einheit mit hoher Sicherheit und Diskretion.

Gerade in dieser urbanen Lage mit hohem Parkdruck stellt der fixe Stellplatz eine wertvolle und zeitsparende Lösung dar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap