

Ein Meisterwerk aus Licht und Design: Rochusmarkt - Luxury & Lifestyle in the Heart of Vienna



Objektnummer: 1939/132695

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wassergasse
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	182,77 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	3
Keller:	9,66 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	1.996.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

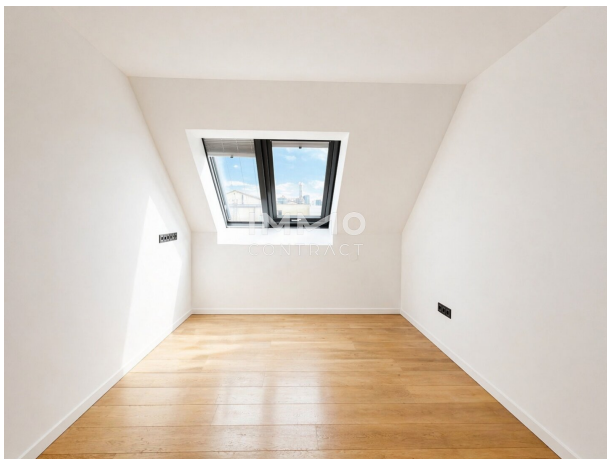
T +43 664 6000 8196
H +43 664 6000 8196
F +43 732 890 800 2466

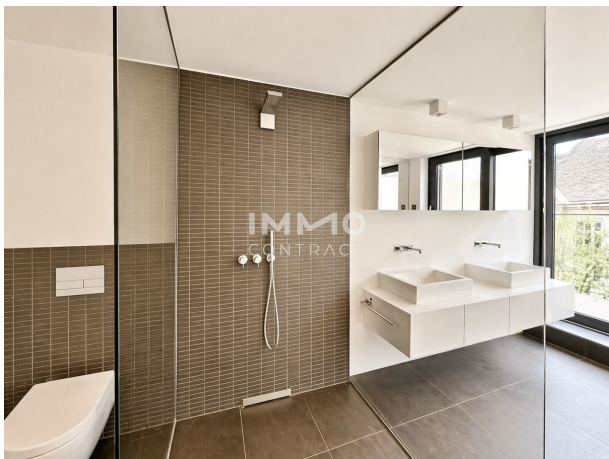
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

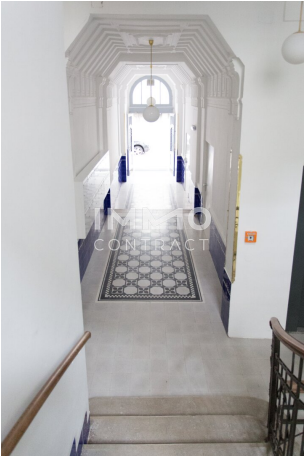








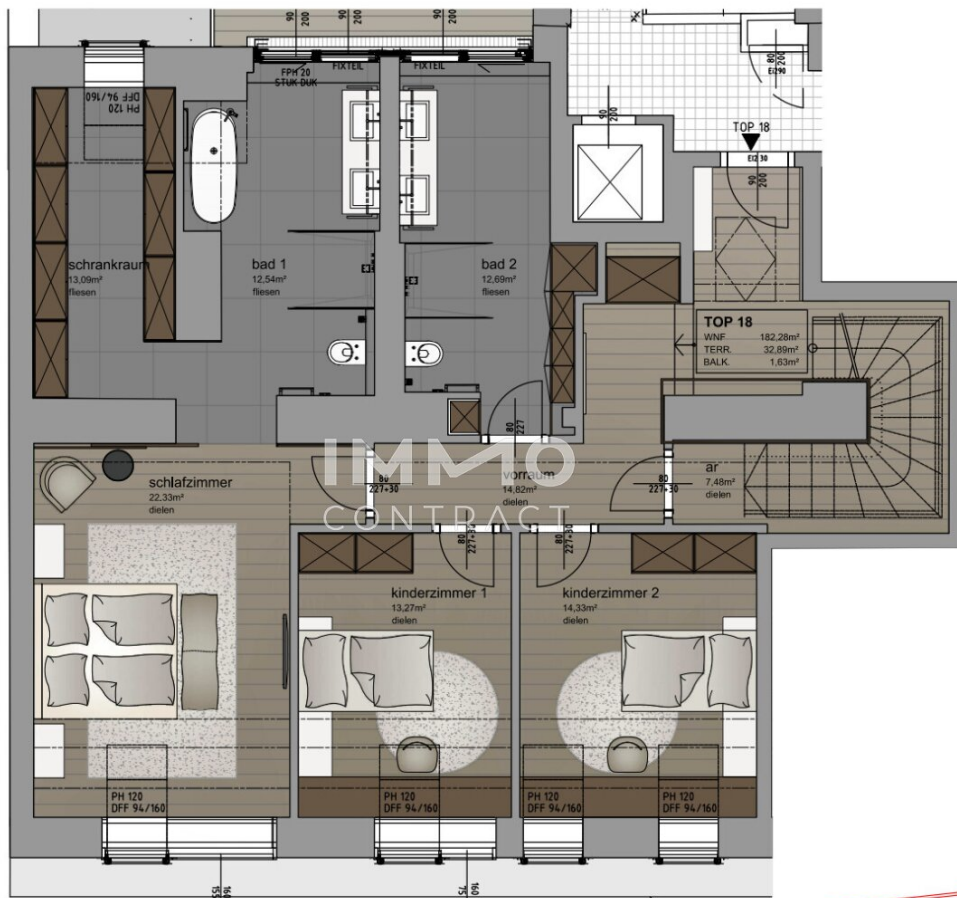












c&w immo solutions
kunde

wassergasse
projekt

grundriss top18 dg1
inhalt

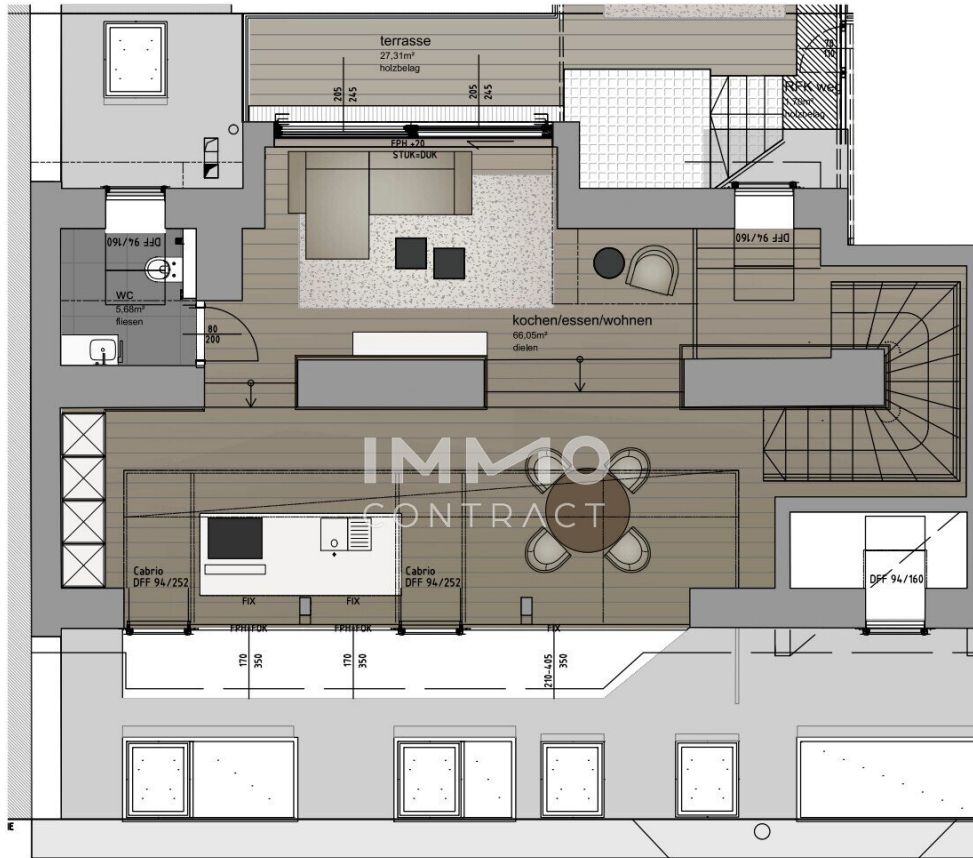
1:50
maßstab

10.11.2014
datum

philipp keplinger
planer

VORABZUG

STEININGER



c&w immo solutions
kunde

wassergasse
projekt

grundriss top18 dg2/1
inhalt

1:50
maßstab

10.11.2014
datum

philipp keplinger
planer

VORABZUG
STEINIGER

Objektbeschreibung

Ein Wohnort, der alles vereint: Urbanes Leben, charmante Märkte, grüne Oasen und die perfekte Verbindung zu Stadt und Welt.

Dieser exklusive Dachgeschoßausbau befindet sich mitten im Herzen des 3. Bezirks – an der charmanten Ecke Wassergasse und Geusaugasse. Hier wohnen Sie dort, wo Wien seinen urbanen Puls mit höchster Lebensqualität verbindet.

Dieses Penthouse besticht durch eine Ausstattung, die höchsten Wohnansprüchen gerecht wird.

Das schlichte, elegante Interior Design zieht sich durch alle Bereiche und zeigt Liebe zum Detail. In den Bädern hat STEININGER Designers mit harmonischen Akzenten ein besonderes Highlight gesetzt. Maßgefertigte Tischlerarbeiten in der Küche sowie ein außenliegender Sonnenschutz runden das exklusive Gesamtbild ab.

Für ein perfektes Raumklima sorgen Fußbodenheizung, Klimaanlage und modernste Wärmeschutzverglasung. Großzügige, deckenhohe Fensterfronten öffnen die Räume, lassen sie in natürlichem Licht erstrahlen und schaffen eine offene, einladende Atmosphäre.

Von der stilvollen Wohnküche gelangt man direkt auf die Terrassen – ein fließender Übergang zwischen Innen und Außen. Zwei raffinierte Capriofenster verwandeln sich per Handgriff in kleine Balkone und erweitern den Raum um charmante Rückzugsorte.

Manche im Exposé gezeigten Fotos dienen lediglich als Symbolfotos und können vom tatsächlichen Zustand abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap