

Baugrundstück mit Abbruchobjekt



IMG-20250109-WA0000

Objektnummer: 1939/129356

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Kaufpreis:	630.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 677 6173 2439
H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO
CONTRACT

Partner der



**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Grundstücksverkauf in der Weinbaugemeinde Gumpoldskirchen

Wir bieten ein einzigartiges Grundstück mit Abbruchobjekt in der malerischen Weinbaugemeinde Gumpoldskirchen zum Verkauf an. Diese idyllische Lage im Herzen der Thermenregion zeichnet sich durch ihre beeindruckende Landschaft, das milde Klima und eine jahrhundertealte Weintradition aus.

Details zum Grundstück:

Form: Rechteckig an einer Seite schmaler

Lage: Ruhige und sonnige Position, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Zweitwohnsitzes.

Größe: 780 m²

Widmung: Bauland/Wohngebiet, 30% Verbaubarkeit, offen, Höhe 6,5 Meter

Besonderheiten: Herrlicher Ausblick auf die Weinberge und die umliegende Natur.

Warum Gumpoldskirchen?

Gumpoldskirchen ist weit über die Grenzen hinaus bekannt für seine erstklassigen Weine, insbesondere Zierfandler und Rotgipfler. Die Gemeinde bietet eine perfekte Kombination aus Tradition, Kultur und modernem Lebensstil. Gemütliche Heurige, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern oder Radfahren sowie die Nähe zu Wien (ca. 25 km) machen diesen Ort zu einem begehrten Wohn- und Erholungsgebiet.

Ihre Chance:

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Stück dieser besonderen Region Ihr Eigen zu nennen. Ob als privater Rückzugsort oder Investition. Dieses Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontakt: Martin MELCHER 0677 617 324 39

Erfüllen Sie sich den Traum von einem Leben inmitten der Weinberge – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap