

Baugrund für Einfamilienvillen oder Doppelhäuser



Symbolfoto

Objektnummer: 1939/129396

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2372 Gießhübl
Kaufpreis:	1.395.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 677 6173 2439
H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT

Partner der



**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Grundstücksverkauf in Gießhübl.

Wir bieten ein einzigartiges Grundstück in Ruhelage und Südausrichtung zum Verkauf an. Diese idyllische Lage im Herzen der Thermenregion zeichnet sich durch ihre beeindruckende Landschaft, das milde Klima und eine hohe Lebensqualität aus.

Details zum Grundstück:

Form: Rechteckig, leichte Hanglage

Lage: Ruhige und sonnige Position, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder bis zu 2 Doppelhäuser.

Größe: 1.550 m²

Widmung: Bauland/Wohngebiet, 25% Verbaubarkeit

Besonderheiten: Herrlicher Weitblick zum Husarentempel und die umliegende Natur.

Die Gemeinde bietet eine perfekte Kombination aus Tradition, Kultur und modernem Lebensstil. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs im Zentrum, gemütliche Gastronomie, vielfältige Kulturangebote sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern oder Radfahren sowie die Nähe zu Wien (ca. 10 km) machen diesen Ort zu einem begehrten Wohn- und Erholungsgebiet.

Ihre Chance:

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Stück dieser besonderen Region Ihr Eigen zu nennen. Ob als privater Rückzugsort oder Investition. Dieses Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontakt: Martin MELCHER 0677 617 324 39

Erfüllen Sie sich den Traum von einem Leben inmitten der Weinberge – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Klinik <3.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <6.000m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap