

Doppelhaushälfte am Wasser in Gumpoldskirchen



Symbolbild

Objektnummer: 1939/131533

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Wohnfläche:	112,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	700.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 677 6173 2439
H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HAUS 1
GEWÄSSER

HAUS 2
DRAUFSTUFT

BEFESTIGUNG BEPFLANZUNG

BEFESTIGUNG FLÄCHE
BIS ZU 3 STÜCKEN PLÄTZE

GRABEN

FEUERTE/TERASSE

GRABEN



HAUS 1
GEWÄSSER

HAUS 2
DRAUFSTUFT



HAUS 1
GEWÄSSER

HAUS 2
DRAUFSTUFT



HAUS 1
ANSICHT SÜD

HAUS 2
ANSICHT SÜD



HAUS 1
ANSICHT OST

HAUS 2
ANSICHT OBER

HAUS 1
ANSICHT OBER





IMMO
CONTRACT

Partner der



**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Dieses Angebot ist für eine Doppelhaushälfte die noch zu errichten ist!

Sie kaufen das Grundstück und beauftragen den Generalunternehmer Ihres Vertrauens. Der angegebene Preis basiert auf einer Kalkulation eines Unternehmens mit dem der Eigentümer bereits positive Erfahrungen hat.

Bauweise: ziegelmassiv, optional Holzfassade (burnt wood),

Satteldach (Eternit), Fenster KU/Alu (Actual) 3fach Verglasung,

nicht unterkellert

Wärmeverteilung: Fussbodenheizung, optional Deckenkühlung

Stellplatz: drei Stellplätze am Eigengrund vorgesehen

Liegenschaft: Haus 1 - 374 m² | Haus 2 - 406 m²

Energie: Primärversorgung Wärmepumpe mittels gem.

Erdsonde, Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung,

Kachelofen vorbereitet, Photovoltaik vorbereitet

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontakt: Martin MELCHER 0677 617 324 39

Erfüllen Sie sich den Traum von einem Leben inmitten der Weinberge – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap