

Geschäftslokal in Frequenzlage



Objektnummer: 1939/131333

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	71,10 m²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaltmiete (netto)	603,00 €
Kaltmiete	803,00 €
Miete / m²	12,87 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	160,60 €
Provisionsangabe:	

2.890,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 677 6173 2439
H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





IMMO CONTRACT | Partner der **VOLKSBANK**

**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**

© 2020 IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

Vermietung: Vielseitiges Geschäftslokal in bester Frequenzlage

Nutzen Sie die Chance, ein attraktives, branchenfreies Geschäftslokal in einer der besten Lagen von Bruck/Leitha zu mieten! Dieses lichtdurchflutete Objekt bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Geschäftsidee erfolgreich umzusetzen.

Highlights des Lokals:

- Zentrale Lage: Profitieren Sie von einer hohen Fußgängerfrequenz und einer hervorragenden Sichtbarkeit.
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Ob Einzelhandel, Büro, Dienstleistung oder Gastronomie – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.
- Moderne Ausstattung: Das Lokal ist in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen eine ansprechende Atmosphäre für Ihre Kunden.
- Gute Erreichbarkeit: Dank der optimalen Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Parkmöglichkeiten in der Nähe ist Ihr Standort sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter leicht erreichbar.

Details:

- Fläche: 71,1 m²
- Mietpreis: 699.- netto (excl. Energie + 20% UST)
- Verfügbar ab: sofort

Hat dieses Angebot Ihr Interesse geweckt? Möchten Sie mehr über das Geschäftslokal erfahren? Fragen Sie gerne direkt an, um weitere Informationen zu erhalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap