

2 Zimmer, 2 Loggien im Zentrum



20260107_125322

Objektnummer: 1939/133266

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,75 m ²
Gesamtfläche:	74,75 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Gesamtmiete	795,30 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	723,00 €
Betriebskosten:	173,00 €
USt.:	72,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

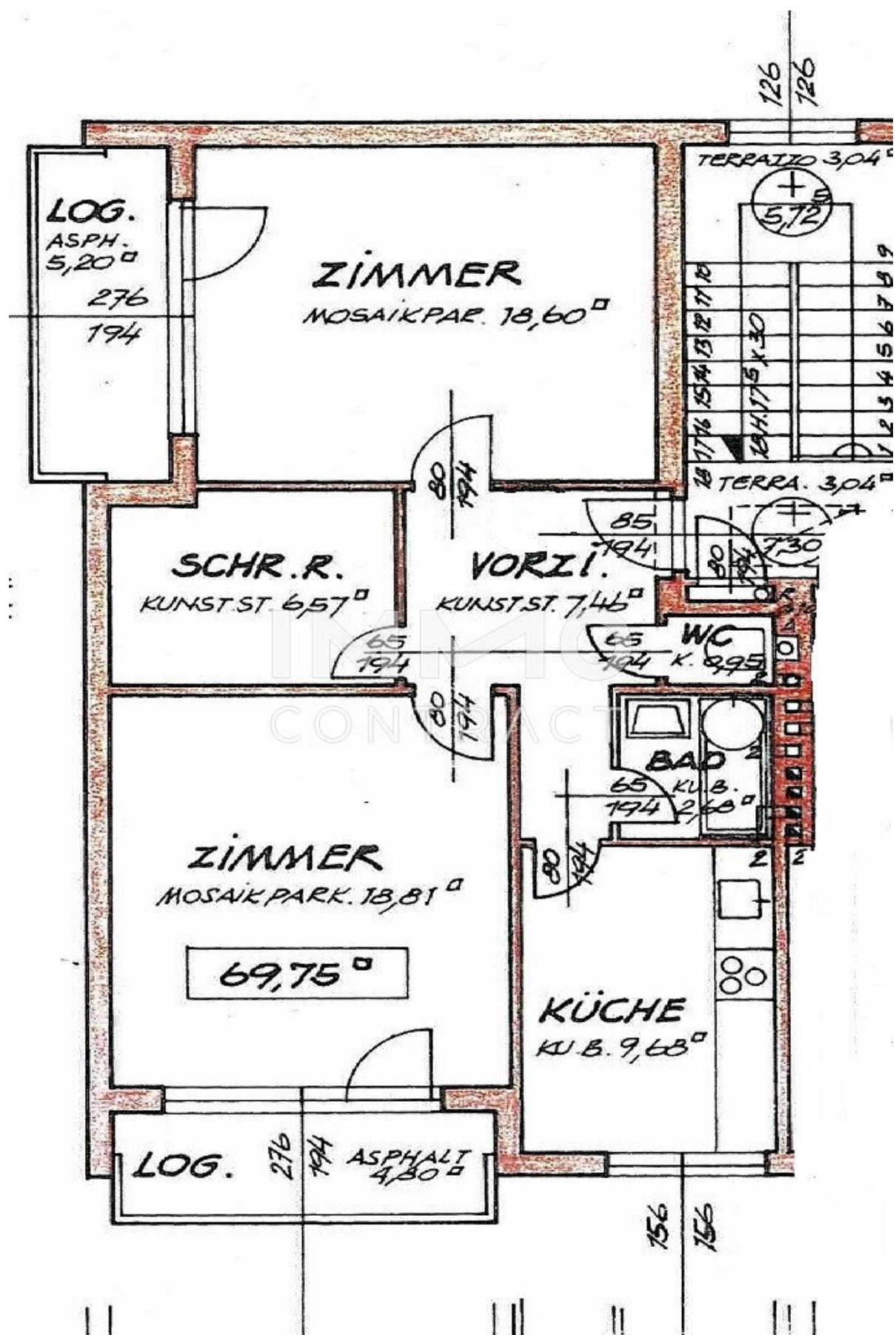


Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien







Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bruck und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie zwei großzügige Loggien, die zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bieten. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Ausstattung

Heller Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Loggia

Separates Schlafzimmer mit weiterer Loggia

Küche möbliert

Badezimmer mit Badewanne

Separates WC

Abstellraum

Parkplatz kann zusätzlich angemietet werden

Lage

Die Wohnung liegt im Herzen von Bruck und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel sowie Ärzte und Schulen sind fußläufig erreichbar. Die zentrale Lage ermöglicht ein komfortables und unkompliziertes Alltagsleben.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

MARTIN MELCHER 0677 617 324 39

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap