

WG-geeignete 2-Zimmer Wohnung in Uni-Nähe in Graz



Objektnummer: 1793/254

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	62,09 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,13 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	160.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	2.576,90 €
Betriebskosten:	127,45 €
Heizkosten:	19,47 €
USt.:	16,64 €
Provisionsangabe:	

5.760,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christoph Friedmann

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sironastraße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

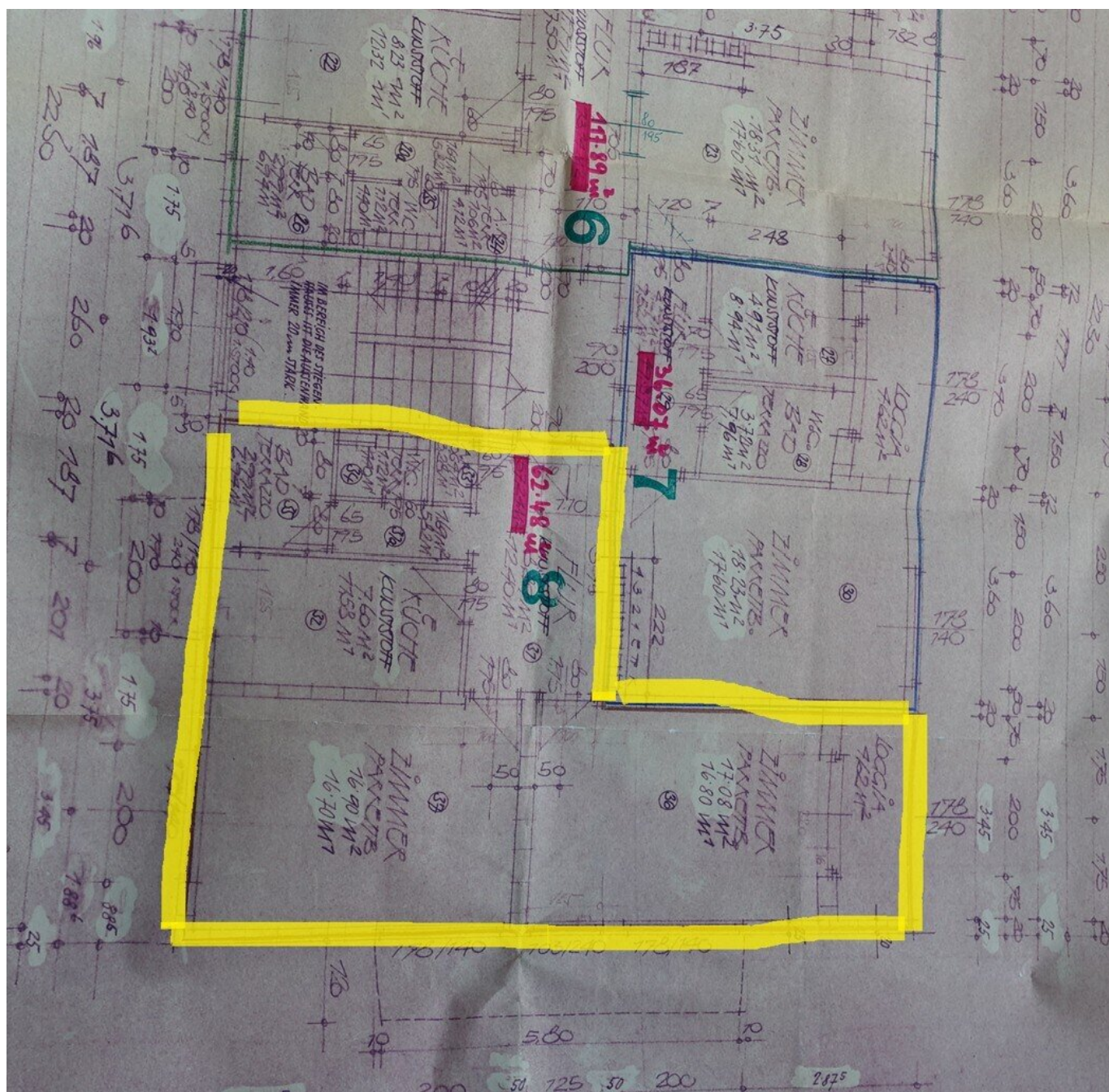
T +43 660 616 77 23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung in UNI-Nähe in Graz Geidorf. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock ohne Lift und ist in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über 2 annähernd gleich große Zimmer, eines davon mit verbauter Loggia, eine Küche mit Platz für einen Esstisch, Badezimmer mit Dusche, ein separates WC und einen Vorraum. Die Zimmer sind getrennt begehbar. Auf Grund der Raumaufteilung und der Lage zur Uni ist diese Wohnung auch sehr gut als WG-Wohnung nutzbar. Komplettiert wird die Wohnung mit einem großen Kellerabteil.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap