

Lager in Top-Zustand | Erdberger Lände



Objektnummer: 1819/76

Eine Immobilie von finallyHOMEreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Nutzfläche:	45,94 m ²
Kaltmiete (netto)	459,40 €
Kaltmiete	548,82 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	89,42 €
USt.:	109,76 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

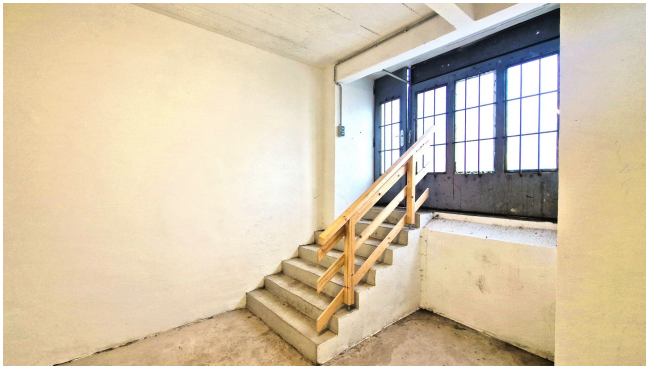
Bernhard Friedrich

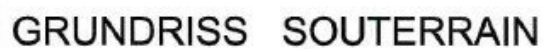
finallyHOMEreal GmbH
Wipplingerstraße 24-26 / 1a
1010 Wien

T +43 660 117 9020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






$$45,94 \text{ m}^2$$

LAGER 1

Objektbeschreibung

Lagerfläche in Top-Zustand und sehr hell an der Erdberger Lände zu vermieten!

Zur Vermietung gelangt eine generalsanierte und sehr helle Lagerfläche im Souterrain in ausgezeichneter Lage an der Erdberger Lände.

Das Objekt präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und eignet sich ideal als Lager- oder Abstellfläche. Das vorhandene Geländer im Eingangsbereich (siehe Foto) ist abnehmbar, wodurch die Eingangstür vollständig geöffnet werden kann und ein komfortabler Zugang gewährleistet ist.

Wichtige Informationen:

- Starkstromanschluss vorhanden
- Eine Vermietung erfolgt ausschließlich an vorsteuerabzugsberechtigte Unternehmen (unecht steuerbefreite Interessenten können nicht berücksichtigt werden)
- Es ist keine Heizmöglichkeit vorhanden

Für weitere Details oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Bernhard Friedrich, MSc

+43 660 117 9020

bf@finallyhome.at

www.finallyhome.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap