

Traumhaftes Bauland mit idyllischem Flussblick



Objektnummer: 8521/132

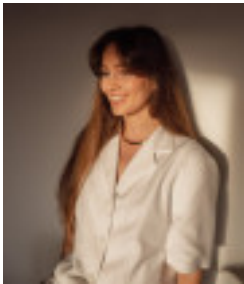
Eine Immobilie von Lumen Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9064 Pischeldorf
Kaufpreis:	65.000,00 €
Kaufpreis / m²:	100,00 €
Provisionsangabe:	

2.340,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Lauritsch

Lumen Immobilien
Flußgasse 9
9500 Villach

T 0650 5344349
H 0650 5344349

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

++ Sie suchen etwas Außergewöhnliches? ++

Dann wird Ihnen das jetzt richtig gut gefallen, denn direkt am seichten Fluss liegend befindet sich das märchenhafte Grundstück, welches nicht nur Ruhe, sondern auch unzählige Sonnenstunden zu bieten hat.

Wichtige Fakten:

- Widmung des Grundstücks: Bauland-Dorfgebiet
- GFZ lt. Allgemein Textlichen Bebauungsplan: 0,5
- keine Bebauungsverpflichtung
- Anschlüsse bereits beim Grundstück
- ebenes Grundstück
- keine rote Gefahrenzone!
- ungestörter Zugang zum Fluss

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage oder Ihren Anruf unter der Nummer [+43 650 5344349](tel:+436505344349), Katrin Lauritsch, LUMEN Immobilien.

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://lumen-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://lumen-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <8.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <7.500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <7.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap