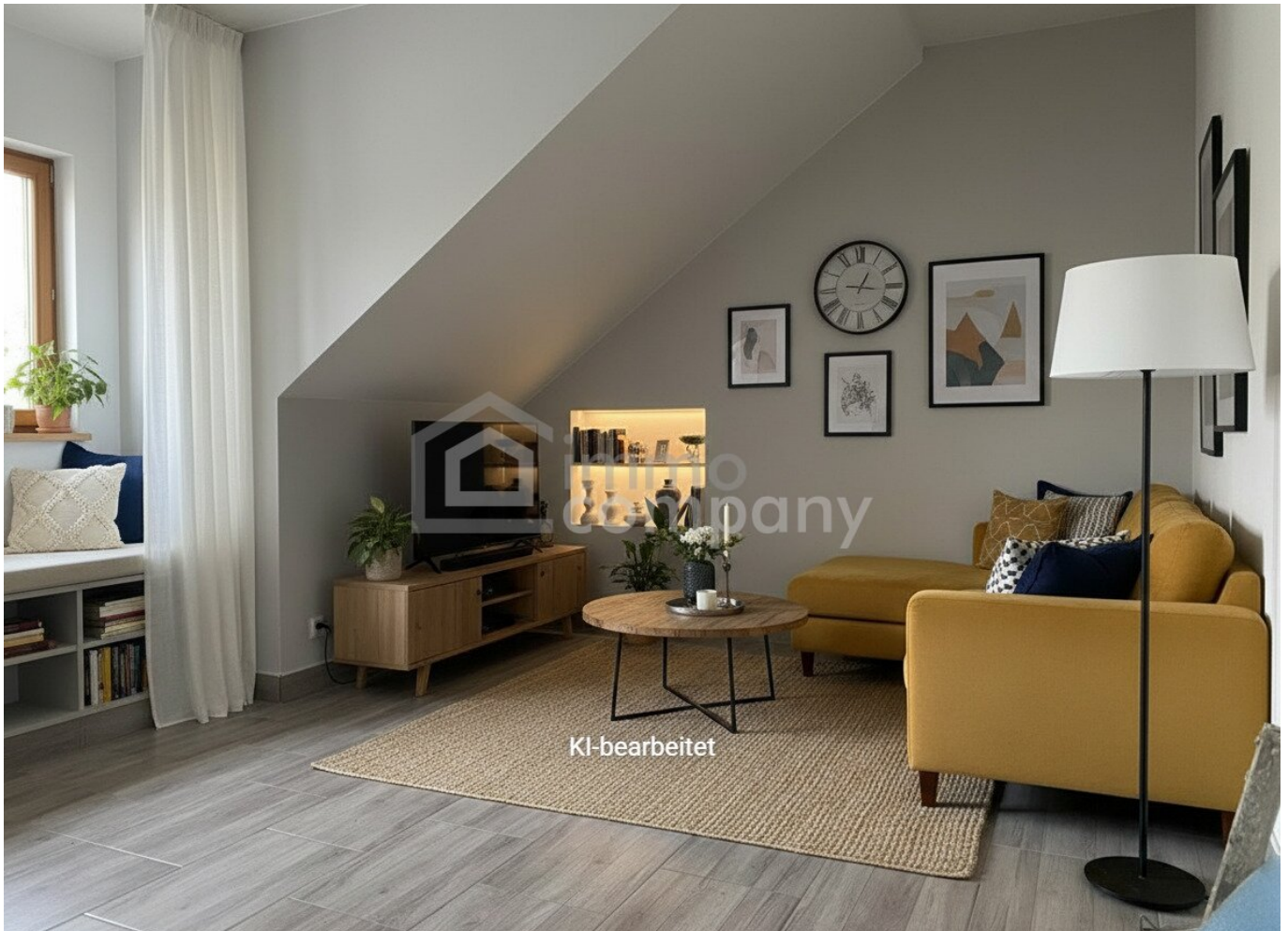


**Großzügiges Einfamilienhaus in Mannersdorf, 7 Zimmer,
Garten, 180.000 €!**



Objektnummer: 7939/2300162630

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7444 Mannersdorf an der Rabnitz
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	220,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

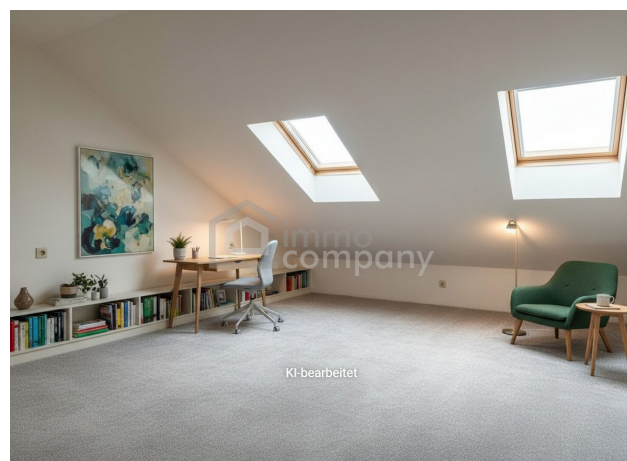


Robert Schuh

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

*Wir geben Menschen
ein warmes
Zuhause*

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mannersdorf an der Rabnitz, einer charmanten Gemeinde im schönen Burgenland! Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet Ihnen auf 220 m² Wohnfläche viel Platz für die ganze Familie. Mit insgesamt 7 Zimmern haben Sie ausreichend Raum für Wohnen, Arbeiten und Freizeitgestaltung.

Das Haus besticht durch seinen grünen Ausblick, der für Ruhe und Erholung sorgt. Genießen Sie sonnige Stunden auf der Terrasse oder entspannen Sie im großzügigen Garten – ideal für Kinder und Haustiere zum Spielen oder für gemütliche Grillabende mit Freunden.

Das Raumangebot umfasst neben den 7 Zimmern auch 2 Bäder, ausgestattet mit Badewanne und Dusche, sowie 3 getrennte WCs, die den Alltag besonders komfortabel gestalten. Die Wohnräume sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet, die für eine angenehme Atmosphäre sorgen. Holzdetails verleihen dem Haus zusätzlichen Charme und Wärme.

Praktisch ist auch der eigene Parkplatz direkt am Haus, der Ihnen das Parken erleichtert. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle gut gewährleistet, sodass Sie bequem in die umliegenden Orte gelangen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Schule, Supermarkt und Bäckerei sind schnell erreichbar und erleichtern Ihren Alltag erheblich.

Das Haus ist renovierungsbedürftig – hier haben Sie die einmalige Chance, Ihren Wohnraum ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu verwirklichen. Mit etwas handwerklichem Geschick und Kreativität entsteht hier ein individuelles Zuhause, das genau zu Ihnen passt.

Der Kaufpreis von 180.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv – eine hervorragende Gelegenheit für Familien, Paare oder auch Investoren, die Wert auf viel Raum und eine ruhige Lage legen.

Zögern Sie nicht und lassen Sie sich diese wunderbare Immobilie in Mannersdorf an der Rabnitz nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Die Fotos sind mit KI bearbeitet und zeigen nur, wie es aussehen könnte, wenn Sie ein bisschen in dieses Haus investieren. Es muss wirklich komplett neu saniert werden. Gerne auf Anfrage die Originalfotos

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <8.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <3.500m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap