

Mörbisch am See sehr liebe Mietwohnung-7072



Objektnummer: 7072

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7072 Mörbisch am See
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,35 m ²
Nutzfläche:	51,87 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	605,47 €
Kaltmiete (netto)	518,70 €
Kaltmiete	605,47 €
Betriebskosten:	85,86 €
Sonstige Kosten:	0,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

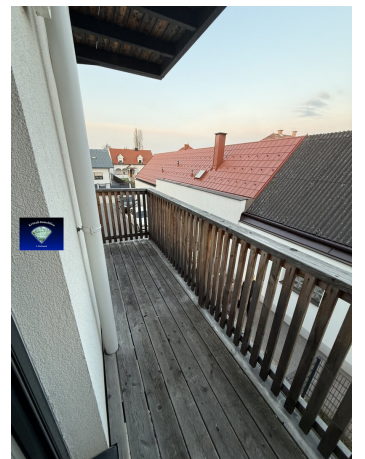
Ihr Ansprechpartner

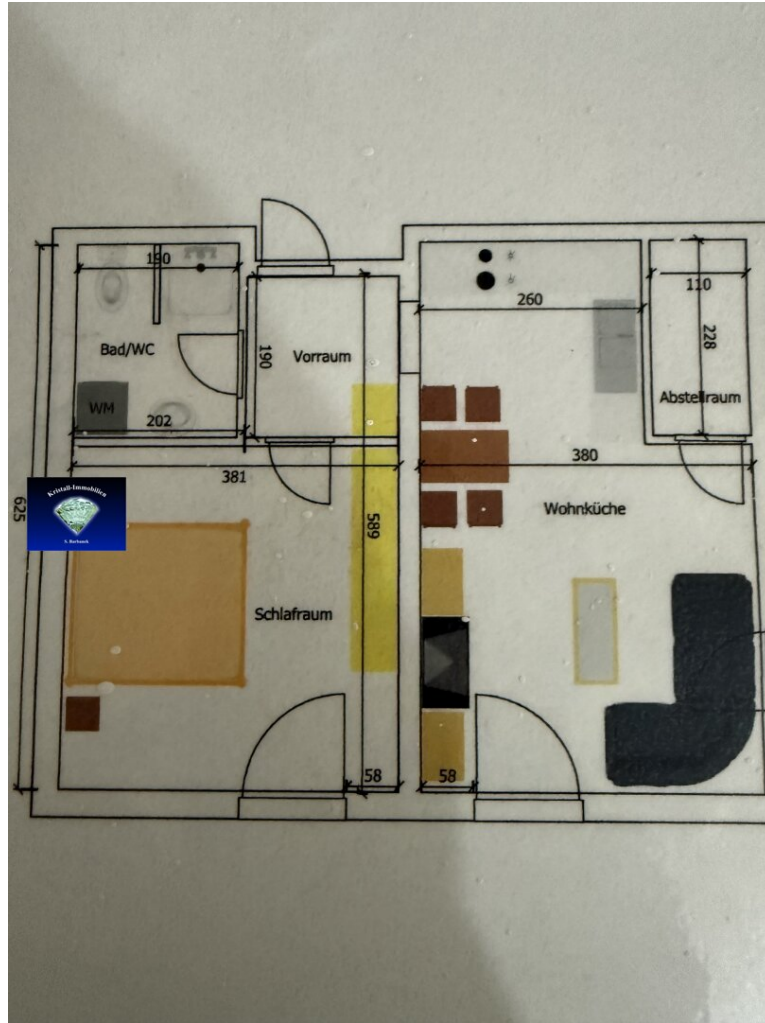


Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse







Objektbeschreibung

Entzückende Mietwohnung für Pärchen oder Single bestehend aus

Vorraum gr. Wohnküche mit Ausgang auf die Terrasse, Bad mit Dusche und Wc, Schlafzimmer mit Ausgang auf die Terrasse.

Beheizt wird mit Fußboden Heizung

Ein KFZ Stellplatz ist vorhanden.

Monatsmiete inkl. BK € 604,56

3 MM Kaution

Strom und Heizung extra

Vermietet wird auf 5 Jahre mit Verlängerung

Für Besichtigungen bitte Fr. Barbanek anrufen 0664 127 7350

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <10.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap