

**Großzügiges Einfamilienhaus in Seewalchen am Attersee
(Buchberg), inkl. Kamin & Fußbodenheizung!**



Objektnummer: 7819/125

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Buchberg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	240,00 m²
Nutzfläche:	290,00 m²
Gesamtmiete	3.400,00 €
Kaltmiete (netto)	2.800,00 €
Kaltmiete	3.400,00 €
Betriebskosten:	600,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alen Rizvic

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

T +43 6601114323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



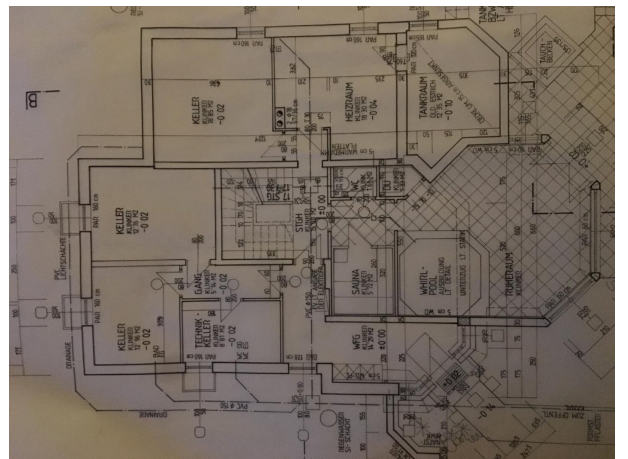
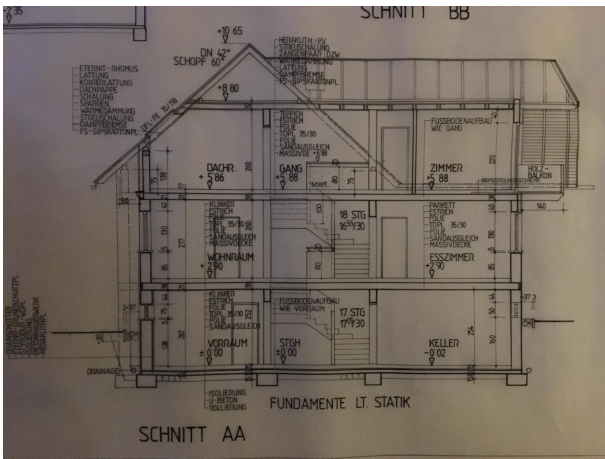












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4863 Buchberg, Oberösterreich – einem exklusiven Einfamilienhaus, das keine Wünsche offenlässt. Diese gepflegte Immobilie mit großzügigen 240 m² Wohnfläche bietet Ihnen ein komfortables und stilvolles Wohnen in einer der schönsten Lagen der Region.

Genießen Sie täglich den traumhaften Seeblick und den weiten Fernblick, der für Ruhe und Erholung sorgt. Der Blick auf die idyllische Landschaft lädt zum Entspannen und Abschalten ein – hier finden Sie Ihre persönliche Wohlfühloase.

Das Haus besticht durch eine hochwertige Ausstattung: edle Fliesen und warmes Parkett schaffen ein behagliches Ambiente. Für angenehme Wärme sorgt die moderne Fußbodenheizung, ergänzt durch einen gemütlichen Kamin, der besonders in den kühleren Monaten für behagliche Stunden sorgt. Die Einbauküche ist vollständig ausgestattet und bietet viel Platz für kulinarische Entfaltung.

Das Badezimmer überzeugt mit einem Fenster, das für viel Tageslicht sorgt, und einer großzügigen Badewanne – ideal, um nach einem langen Tag zu entspannen. Ein durchdachtes Raumkonzept und gepflegte Details runden das Gesamtbild ab.

Die Lage ist ebenso praktisch wie schön: Eine gute Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Städte.

Dieses Einfamilienhaus in Buchberg verbindet großzügigen Wohnkomfort mit einer einmaligen Aussicht und einer gepflegten Ausstattung. Mieten Sie jetzt Ihr Traumhaus für 3.400,00 € monatlich und genießen Sie ein Leben voller Lebensqualität und Naturverbundenheit. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <4.000m

Polizei <4.000m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap