

Nette Kleinwohnung in der Fröhlichgasse - zu vermieten!



Objektnummer: 7278/42777

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

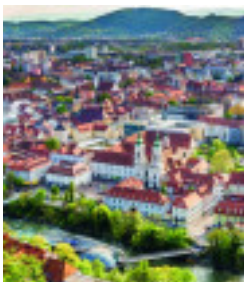
Adresse	Fröhlichgasse 19/21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Wohnfläche:	32,37 m ²
Nutzfläche:	32,37 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Gesamtmiete	457,48 €
Kaltmiete (netto)	415,89 €
Kaltmiete	415,89 €
USt.:	41,59 €
Infos zu Preis:	

Pauschalmiete

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **1-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **32,37 m²** im 1.OG.

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer und Toilette, Küche, Zimmer.

Die Wohnung wird auf 3 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt eine Kautions von **€ 1.500,--** an. **Einzug ist ab sofort** gerne möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <200m

Klinik <1.450m

Krankenhaus <2.175m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <150m

Universität <450m

Höhere Schule <875m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <1.275m

Sonstige

Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <200m
Polizei <325m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <300m
Autobahnanschluss <3.325m
Bahnhof <450m
Flughafen <7.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap