

Neuer Preis: einzigartige Stadtvilla in Seenähe



Objektnummer: 6566/2454

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	576,00 m²
Kaufpreis:	3.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Frühstück

PERFEKT IMMO GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 664 2467526

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













KMENTA & PARTNER
| & |
PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

www.kmenta-immo.at | & | www.perfektimmo.at

Planinhalt
 Ansicht WEST
 M 1:100





Planinhalt
 Ansicht OST
 M 1:100





Planinhalt

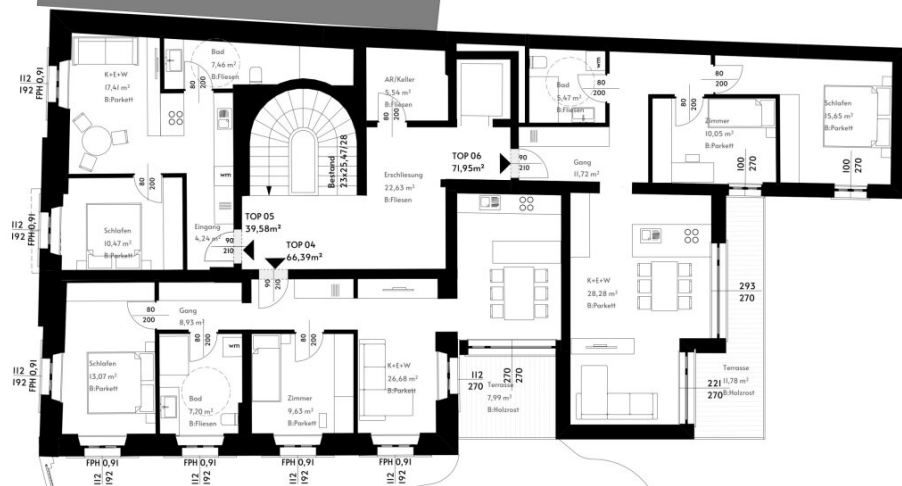
Keller

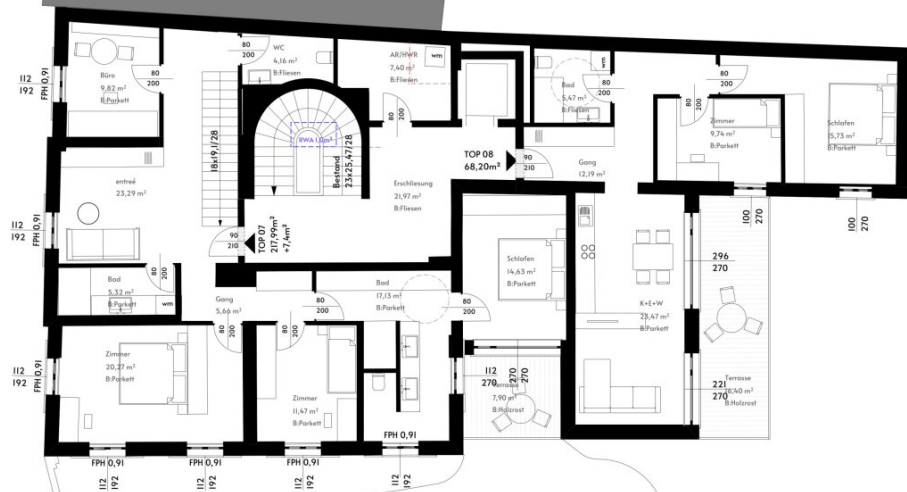
M 1:100





Planinhalt
 I. Obergeschoß
 M 1:100







Planinhalt
 Dachgeschoß OG3
 M 1:100



BAUVERG
Prof. Dr. Ingrid Eberle
T +43 5574 430 79-0, F +43 5574 430 79-30

AUFTRAGSGEBER
Prof. Dr. Ingrid Eberle
T +43 5574 430 79-0, F +43 5574 430 79-30

ARCHITECT
Baumschlager Eberle
T +43 5574 430 79-0, F +43 5574 430 79-30, www.baumschlager-eberle.com

PROJEKTPHASE
Datum 31.10.2012
Genehmigt: GC / Geprüf: MF

REVISION

PROJEKTANT
Hans Wenzel, Bauges
Kapitel B, Stadtbau



B 1 GRUNDLAGENPLÄNE KAPITEL B

B 1.3 O1

Grundlagenplan Grundstück EG Bestand



BAUVERG
Prof. Dr. Ingrid Eberle
T +43 5574 430 79-0, F +43 5574 430 79-30

AUFTRAGSGEBER
Prof. Dr. Ingrid Eberle
T +43 5574 430 79-0, F +43 5574 430 79-30

ARCHITECT
Baumschlager Eberle
T +43 5574 430 79-0, F +43 5574 430 79-30, www.baumschlager-eberle.com

PROJEKT
Datum 31.10.2012
Gezeichnet GC / Geprüft MF

REVISION

PROJEKT
Haus Markt, Bergern
Kapitel B, Stadthaus



B 1 GRUNDLAGENPLÄNE KAPITEL B

B 1.3 O₂

Grundlagenplan Grundstück 10G Bestand



BAUVERG
Prof. Dr. Ingrid Eberle
T +43 5574 430 79-0, F +43 5574 430 79-30

AUFTRAGSLEITER
Prof. Dr. Ingrid Eberle
T +43 5574 430 79-0, F +43 5574 430 79-30

ARCHITECT
Baumschlager Eberle
T +43 5574 430 79-0, F +43 5574 430 79-30, www.baumschlager-eberle.com

PROJEKTLEITER
Datum 31.10.2012
Geschichte GC / Geprüf. MF

REVISION

PROJEKTANT
Hans Marini, Bauges.
Kapitel B, Stadthaus



B 1 GRUNDLAGENPLÄNE KAPITEL B

B 1.3 O₃

Grundlagenplan Grundstück ZOG Bestand



BAUVERG
Prof. Dr. Ingrid Eberle
T +43 5574 430 79-0, F +43 5574 430 79-30

AUFTRAGSGEBER
Prof. Dr. Ingrid Eberle
T +43 5574 430 79-0, F +43 5574 430 79-30

ARCHITECT
Baumschlager & Eberle
T +43 5574 430 79-0, F +43 5574 430 79-30, www.baumschlager-eberle.com

PROJEKT
Datum 31.10.2013
Genehmigt: GC / Geprüf. MF

REVISION

PROJEKT
Haus Markt, Bergenz
Kapitel B, Stadthaus



B 1 GRUNDLAGENPLÄNE KAPITEL B

B 1.3 O₄

Grundlagenplan Grundstück DG Bestand



Objektbeschreibung

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Potenzial liegt in der bereits mit der Stadt besprochenen Planung für den Um- und Ausbau der Liegenschaft. Mit dieser Planung kann die Nutzfläche von 593 m² reine Wohnfläche erweitert werden, und zusätzlich gibt es über 167 m² Terrassen, sowie Gartenflächen im EG und DG die genutzt werden können. Die Liegenschaft wird bestandsfrei und samt entsprechender Baugenehmigung veräußert.

Das macht diese Immobilie nicht nur attraktiv für Wohnzwecke, sondern bietet auch Potenzial für kommerzielle Nutzungsmöglichkeiten. Eine exklusivere und hochwertigere Lage in Bregenz ist kaum vorstellbar. Wenn Sie Interesse haben, die Möglichkeiten dieser einzigartigen Stadtvilla zu erkunden, stehe ich Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

G01
W02
W03
W04
W05
W06

W07
W08

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <4.000m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap