

**Moderne, zeitgemäße, flexibel gestaltbare Büroeinheiten
zur Miete - 26 m², 80m² bis zu insgesamt ca. 200 m² -
Treietstraße 17, 6833 Klaus**



Objektnummer: 5681/683

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Treietstraße 17
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6833 Klaus
Baujahr:	1973
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Bürofläche:	211,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaltmiete (netto)	2.537,16 €
Kaltmiete	3.382,88 €
Betriebskosten:	845,72 €
Infos zu Preis:	

Kosten sind netto exkl. USt 1.461,40€ Rechtsgeschäftsgebühr absichtlich nicht angegeben

Provisionsangabe:

4.059,46 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

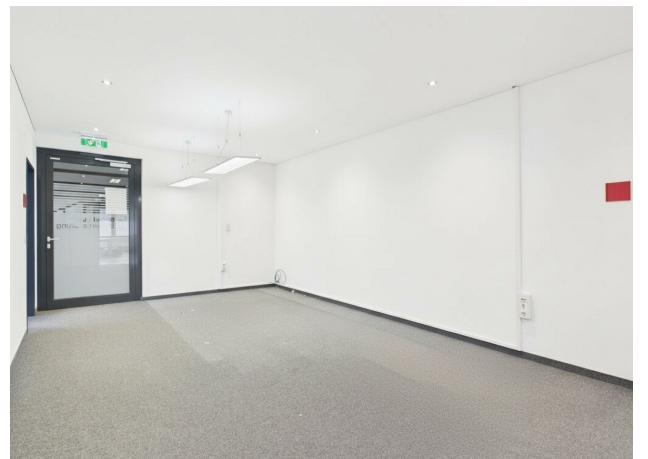
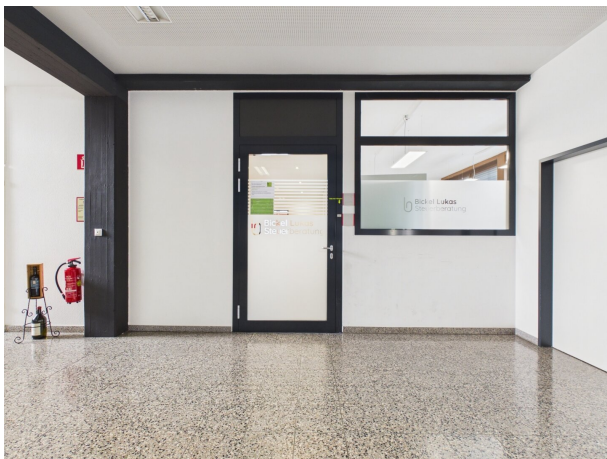
Mag. (FH) Ralph Gut

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

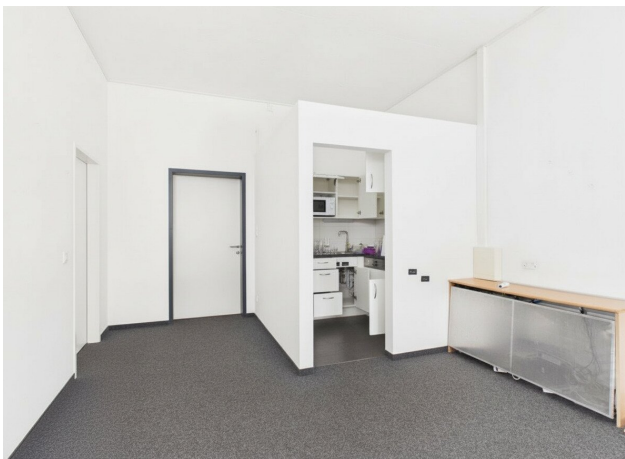
H +43664 1438384

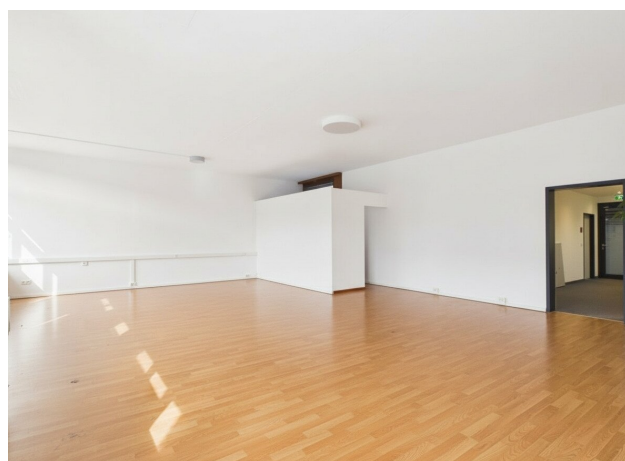
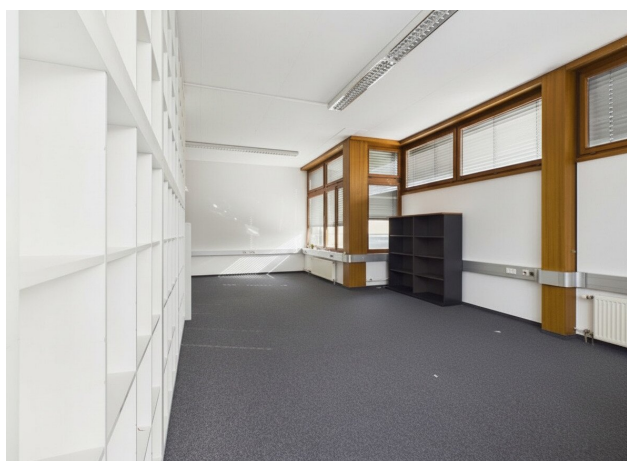
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

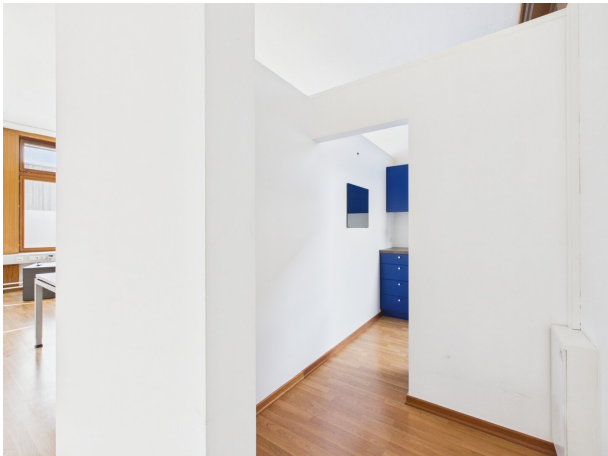
















Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
207,1 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Büro- oder Praxisfläche in Klaus, Vorarlberg – modern, zentral und perfekt ausgestattet. Diese attraktive Immobilie im Erdgeschoss bietet Ihnen auf großzügiger Fläche ideale Bedingungen für Ihre Geschäftstätigkeit.

Das Objekt wurde modernisiert und überzeugt durch zeitgemäßen Komfort sowie guter Ausstattung. Mit integrierter Teeküche präsentiert sich der Geschäftsraum als zeitgemäße, komfortable und besonders attraktive Arbeitsumgebung. Die hellen Deckenleuchten schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und garantieren optimale Lichtverhältnisse während des gesamten Arbeitstages.

Die monatliche Miete inkl. Betriebskosten von 3.382,88 € excl. USt. bietet Ihnen ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis für eine moderne, gut ausgestattete Bürofläche in einer begehrten Lage.

- in der Betriebskostenpauschale sind die Heiz- und Stromkosten inkludiert
- Kostenlose Parkplatznutzung
- WC Allgemeinbereich (inkl. barrierefreies WC)

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine professionelle und repräsentative Adresse für Ihr Unternehmen in Klaus. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser Immobilie. Ihr neues Büro wartet auf Sie!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <775m

Krankenhaus <4.975m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <450m

Höhere Schule <3.500m

Universität <8.675m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.825m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <1.975m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <1.450m

Autobahnanschluss <1.875m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap