

**Lagerhalle mit 580 m² in Lichtenwörth – 6 m Höhe,
Schwerlastregale, Sektionaltor & Parkplatz**



Objektnummer: 6291/3291

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grießgasse
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2493 Lichtenwörth
Kaltmiete (netto)	3.600,00 €
Kaltmiete	3.600,00 €
Provisionsangabe:	
3 Bruttomonatsmieten	

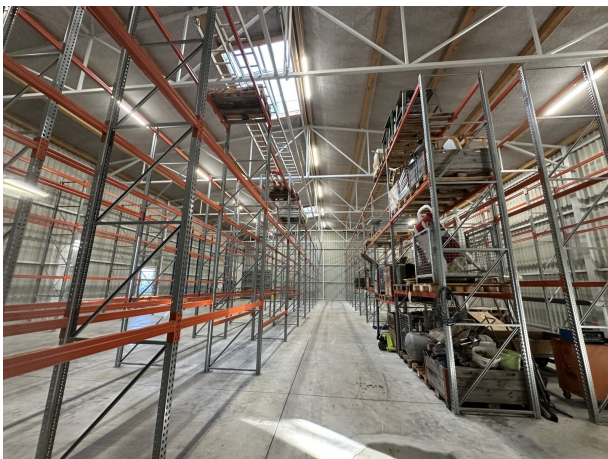
Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 580 m²

Zur Vermietung steht eine großzügige und vielseitig nutzbare Lagerhalle mit ca. 580 m² in Lichtenwörth.

Die Halle eignet sich ideal für Lagerung, Logistik, Gewerbebetriebe oder als Umschlagplatz.

- Gesamtfläche: ca. 580 m²
- Hallenhöhe: ca. 6 Meter – ideal für Hochregal- oder Palettenlagerung
- Bereits ausgestattet mit Schwerlastregalen
- Großes Sektionaltor für komfortable Be- und Entladung
- Parkplatzflächen direkt beim Objekt

monatliche Miete: € 3.600,--

inklusive Betriebskosten + 20 % USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <2.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.250m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.250m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <2.250m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap